

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Мурманский арктический государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «МАГУ»)

Комплект контрольно-оценочных средств  
по ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»  
специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения  
базовой подготовки

УТВЕРЖДЕНО

Директор Колледжа ФГБОУ ВО «МАГУ»



/ Козлова Н.В./  
Ф.И.О.

Мурманск

2022

## КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО МОДУЛЮ

### Общие сведения

1	Специальность	21.02.05 Земельно-имущественные отношения
2	Форма обучения	очная
3	Профессиональный модуль	ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений
4	Формы промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет Экзамен (квалификационный)

### Оцениваемые компетенции

ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съёмку
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учёт объектов недвижимости
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимую для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные

	традиции.
ОК10	Знать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

## ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ

### ТЕСТ № 1

#### ТЕМА: 1.1.ОСНОВЫ КАДАСТРА. КАДАСТРЫ В РОССИИ

1. Какая часть Гражданского кодекса содержит положения о праве собственности и других вещных правах?

- а) первая часть;
- б) вторая часть;
- в) четвертая часть.

2. Содержание права собственности на земельный участок составляют:

- а) полномочия приобретения и отчуждения;
- б) правомочия владения, пользования, распоряжения;
- в) правомочия владения, использования, распоряжения.

3. Право собственности на земельный участок возникает с момента:

- а) заключения сделки купли-продажи;
- б) государственной регистрации права на земельный участок;
- в) нотариального удостоверения сделки.

4. На праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки могут быть предоставлены:

- а) гражданам;
- б) религиозным организациям;
- в) муниципальным учреждениям.

5. На праве пожизненного наследуемого владения земельные участки:

- а) предоставляются гражданам;
- б) предоставляются супругам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- в) не предоставляются.

6. Что может быть основанием возникновения сервитута?

- а) договор;
- б) судебное решение;
- в) любое из перечисленных оснований.

7. Договоры аренды и субаренды земельного участка:

- а) не подлежат государственной регистрации;
- б) не подлежат государственной регистрации, если заключены на срок менее, чем один год
- в) не подлежат государственной регистрации, если заключены на срок один год.

8. Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется:

- а) Земельным кодексом РФ;
- б) Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- в) Федеральным законом «О сделках с земельными участками сельскохозяйственного назначения».

9. Какой документ, содержащий сведения о земельном участке, предоставляется на государственную регистрацию?

- а) кадастровый план;
- б) кадастровый паспорт;
- в) кадастровая выписка.

10. Земельные участки исключенные из оборота:

- а) не предоставляются в частную собственность;
- б) не предоставляются в частную собственность и не могут быть объектами сделок;
- в) не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

## ТЕСТ № 2

### ТЕМА 1.2. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

1. Сведения Государственного кадастра объектов недвижимости являются
  - 1) закрытым информационным ресурсом
  - 2) открытым информационным ресурсом
2. Под объектами недвижимости понимают
  - 1) только земельные участки
  - 2) только объекты капитального строительства
  - 3) земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства, предприятие в целом (как имущественный комплекс)
3. Сколько категорий земель предусмотрено согласно Земельному кодексу?
  - 1) 3
  - 2) 5
  - 3) 7
  - 4) 1

#### **Геодезическая основа для выполнения кадастровых работ**

4. Что представляет собой совокупность геодезических пунктов, расположенных равномерно по всей территории России и закрепленных на местности специальными центрами, обеспечивающими сохранность и устойчивость в плане и по высоте течении длительного времени?
  - 1) фундаментальную геодезическую сеть
  - 2) государственную геодезическую сеть
  - 3) опорную межевую сеть
5. Геодезической основу ГКН составляют:
  - 1) государственная геодезическая сеть РФ и сети специального назначения (опорные межевые сети)
  - 2) только система координат WGS-84
  - 3) только опорная межевая сеть
6. Опорная межевая сеть по точности делится на классы:
  - 1) ОМС1 и ОМС2
  - 2) ОМС1
  - 3) ОМС1, ОМС2, ОМС3
  - 4) Не делится

#### **Кадастровое деление территории РФ**

7. Какие предусмотрены единицы кадастрового деления на территории РФ?
  - 1) кадастровый квартал
  - 2) кадастровый район, кадастровый квартал
  - 3) кадастровый округ, кадастровый район

- 4) кадастровый округ, район, квартал
8. Что является наименьшей единицей кадастрового деления территории?
- 1) кадастровый квартал
  - 2) кадастровый район
  - 3) кадастровый округ
  - 4) кадастровый номер земельного участка
9. На какую единицу кадастрового деления территории РФ открывается самостоятельный раздел государственного реестра земель кадастрового района и ведется дежурная кадастровая карта (план)?
- 1) кадастровый квартал
  - 2) кадастровый район
  - 3) кадастровый округ
  - 4) кадастровый номер земельного участка

### **Государственный кадастровый учет объектов недвижимости**

10. Датой завершения кадастрового учета при постановке на ГКУ объекта недвижимости является
- 1) день принятия решения о внесении в Реестр сведений о земельном участке
  - 2) день внесения в ГКН сведений о присвоении кадастрового номера объекту недвижимости
  - 3) день выдачи заказчику кадастровых паспортов
11. Какую информацию должно содержать решение об отказе в выдаче кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка?
- 1) обстоятельства, послужившие основанием для принятия решений об отказе в выдаче кадастрового паспорта
  - 2) перечень кадастровых номеров, смежных земельных участков
  - 3) информация о возможности предоставления сведений о земельном участке в виде кадастровой выписки
12. Какой максимальный срок предоставления сведений ГКН о ранее учтенном объекте недвижимости?
- 1) не более 5 дней со дня получения органом кадастрового учета запроса
  - 2) не более 10 дней
  - 3) не более 20 дней

### **Межевой план, содержание, требования к оформлению**

13. Указать срок рассылки извещений смежным собственникам и владельцам земельных участков о проведении собрания о согласовании границ земельного участка

- 1) не менее чем за 30 дней
- 2) не менее чем за 20 дней
- 3) не менее чем за два месяца

14. Межевой план состоит

- 1) из текстовой части
- 2) из графической части
- 3) из текстовой и графической частей

15. Межевой план на бумажном носителе оформляется в количестве:

- 1) не менее двух экземпляров
- 2) не менее трех экземпляров
- 3) в одном экземпляре

### **Расчет точности положения координат межевых знаков и площади земельных участков**

16. Определение координат межевых знаков при восстановлении границ объекта

землеустройства для земель специального назначения определяется с точностью в

метрах:

- 1) 2,5
- 2) 1,0
- 3) 5,0
- 4) 0,5

17. Определение координат межевых знаков при восстановлении границ объекта

землеустройства для земель промышленности определяется с точностью в метрах:

- 1) 2,5
- 2) 1,0
- 3) 5,0
- 4) 0,5

18. В том случае, если при межевании  $|\Delta P| \leq \Delta P_{\text{доп}}$  за окончательное значение площади принимается

- 1) площадь, вычисленная по результатам межевания
- 2) площадь, указанная в правоустанавливающем документе.

### **Понятие о кадастровой деятельности**

19. Какие предусмотрены законодательством РФ формы кадастровой деятельности:

- 1) только в форме индивидуального предпринимателя
- 2) только в форме юридического лица
- 3) в форме юридического лица и в форме индивидуального предпринимателя

20. Что является обязательствами кадастрового инженера по договору подряда на

выполнение кадастровых работ?

1) подрядчик обязуется подготовить документы для ГКУ и предоставить их в орган кадастрового учета

2) подрядчик обязуется обеспечить выполнение землеустроительных работ по

заданию заказчика и передать ему документы

3) кадастровый инженер обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по

заданию заказчика и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ

21. Что считается кадастровыми отношениями?

1) отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества

2) отношения, возникающие в связи с ведением ГКН, осуществлением ГКУ недвижимого имущества и кадастровой деятельностью

3) отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью

### **Технические ошибки при ведении ГКН**

22. Что не является основанием для исправления технической ошибки, допущенной органом кадастрового учета?

1) вступившие в законную силу решение суда об исправлении технической ошибки

2) документы, поступившие в порядке информационного взаимодействия

3) решение органа кадастрового учета об исправлении технической ошибки

23. Что считается технической ошибкой при ведении ГКН?

1) описка, опечатка, либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером

2) воспроизведенная в ГКН ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в ГКН

3) опечатка, ошибка, либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового

учета при ведении ГКН и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в ГКН

### **Квалификационный экзамен для кадастрового инженера**

24. В каком составе формируется квалификационная комиссия?

1) 5 членов

2) 8 членов

3) 13 членов

25. С какой периодичностью будут работать квалификационные комиссии для проведения аттестации кадастрового инженера?

1) заседают 1 раз в месяц

2) заседают 1 раз в квартал

3) действуют постоянно



26.Кем формируются квалификационные комиссии?

- 1) Органом исполнительной власти РФ
- 2) Органом исполнительной власти субъектов РФ
- 3) Министерством экономического развития РФ

### **Техническая инвентаризация объектов капитального строительства**

27.Каким образом осуществляется государственный учет жилищного фонда РФ?

- 1) По единой для РФ системе учета
- 2) В зависимости от его принадлежности к инструкциям, утвержденным ведомствами
- 3) По утвержденным в субъектах РФ инструкциям и правилам

28.Как подразделяется государственный технический учет объектов капитального строительства?

- 1) плановый и внеплановый государственный технический учет
- 2) первичный и вторичный государственный технический учет объектов капитального строительства
- 3) первичный государственный технический учет и государственный технический учет в связи с изменениями характеристик объектов капитального строительства

29.При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются основные строения?

- 1) заглавными буквами русского алфавита с добавлением цифрового значения их номера по порядку описи: А1, А2 или Б1, Б2
- 2) заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т.д.
- 3) буквами греческого русского алфавита:  $\alpha$ ,  $\beta$  и т.д. \_\_

**ТЕСТ №3**

**ТЕМА 1.2 . ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ (ГКН).**

*Каким органом утверждаются ставки на выполнение работ по технической инвентаризации и техническому учету объектов жилищного фонда?*

**Органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации**

Являются ли выписки и выкопировки отдельных видов информации из технического паспорта самостоятельными документами?

**Да**

Считаются ли действительными технические паспорта, регистрационные книги, иные документы, составленные БТИ до введения в действие Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.10.1997 г. № 1301?

**Да**

Чьей собственностью являются архивы БТИ?

**Федеральной, находящейся в пользовании субъектов Российской Федерации**

Допускается ли отчуждение архивов БТИ?

**Нет**

Измерение жилых помещений при технической инвентаризации производится с точностью до ...

**1 см**

Измерение жилых помещений при технической инвентаризации производится на высоте...

**1,10 - 1,30 м от пола**

Какие размеры не проставляются на поэтажных планах жилых домов при проведении их технической инвентаризации?

**Размеры арок, колонн**

Каким образом на поэтажном плане, включаемом в состав технического паспорта жилого дома проставляется нумерация комнат в помещении?

**Нумерация отдельных комнат в помещении наносится по ходу часовой стрелки**

Каким образом на поэтажном плане, включаемом в состав технического паспорта жилого дома проставляется нумерация помещений (квартир)?

**На поэтажном плане, около входа в помещение, проставляется**

**соответственно присвоенная ему нумерация.**

При проведении технической инвентаризации включается ли в площадь жилого помещения площадь, занятая отопительными печами?

**Не включается**

При проведении технической инвентаризации включается ли в площадь жилого помещения площадь ниш?

**Включается, при высоте ниш 2 м и более**

Может ли технический этаж быть расположен в средней части здания?

**Да**

Как называется этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений?

**Этаж цокольный**

Как называется этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли?

**Этаж надземный**

Как называется этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола этого этажа?

**Этаж мансардный**

Как называется этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения?

**Этаж подвальный**

При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются основные строения?

**Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т.д. (кроме использования литеры Г)**

При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются пристройки, подвал, цокольный этаж?

**Заглавными буквами русского алфавита, с добавлением цифрового значения их номера по порядку описи: А1, А2 или Б4, Б5 и т.д.**

При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются холодные пристройки?

**а1, а2 или б1, б2 и т.д.**

При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются ворота, заборы и дворовые замощения?

**Литеруются римскими цифрами: I, II, III и т.д.**

Какой документ составляется с нанесением всех имеющихся зданий, сооружений и границ видов угодий (двор, сад, огород, зеленые насаждения и т.п.) при измерениях в натуре земельного участка?

**Абрис**

Съемку каких участков разрешается производить рулеткой при технической инвентаризации объектов жилищного фонда?

**Простой конфигурации и малой площади (до 0,5 га)**

Какие объекты не измеряются и не заносятся в абрис при технической инвентаризации объектов жилищного фонда?

**Строения временного характера**

Какие объекты не измеряются и не заносятся в абрис при технической инвентаризации объектов жилищного фонда?

**Строения переносные**

Кем осуществляется проверка работ по технической инвентаризации при проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации?

**Контролером**

В каком масштабе составляется абрис внутренних помещений здания при технической инвентаризации жилого фонда?

**Безмасштабно**

В каких масштабах составляются поэтажные планы здания при технической инвентаризации жилого фонда?

**1:100 и 1:200**

Как называется потеря своих первоначальных качеств материалами, из которых возведено здание?

**Физический износ**

Что является единицей хранения сведений о домовладении, состоящем из одного или нескольких основных зданий, расположенных на отдельном земельном участке?

**Инвентарное дело**

Какую отметку должны содержать документы, утратившие значение в связи с заменой их новыми при проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации?

Федерации?

**"Погашено. Дата. Подпись."**

Сколько лет хранятся статистические и алфавитные карточки на снесенные здания при погашении их с указанием даты и основания погашения и изъятия из действующей картотеки?

**В течение трех лет**

Как называется «сделанный от руки немасштабный, но с соблюдением пропорций, чертеж с обозначением в нем данных, необходимых для составления плана»?

**Абрис**

Как называется «площадка, занимающая верхнюю часть объема помещения жилого дома, предназначенная для увеличения его площади, размещения вспомогательных складских и других помещений»?

**Антресоль**

Как называется одно- или двухэтажное здание, предназначенное для проживания, с общей кухней и санитарным узлом, как правило, деревянное, рассчитанное на короткий срок службы 10 - 20 лет?

**Барак**

Как называется помещение перед входом во внутренние части жилого дома, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей?

**Вестибюль**

Как называются постройки вспомогательного, хозяйственного назначения, к которым относятся заборы, ворота, выгребные ямы, колодцы, дворовые покрытия и т.п.?

**Дворовые сооружения**

Как назывались ранее жилой дом (дома) и обслуживающие его (их) строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке?

**Домовладение**

Как называется перекрытое и огражденное в плане с трех сторон помещение, открытое во внешнее пространство, служащее для отдыха в летнее время и солнцезащиты?

**Лоджия**

Как называется буквенное обозначение зданий, строений и сооружений в инвентаризационно-технической документации?

**Литера**

Как называется надстройка, возвышающаяся над общей крышей жилого дома, которая по площади меньше нижележащего этажа?

**Мезонин**

Как называется часть квартиры, общежития, отделенная от других помещений (комнат) перегородками, предназначенная для проживания, отдыха, внеклассных занятий (в общежитиях, детских домах и т.д.)?

**Жилая комната**

Как называется застекленное неотапливаемое помещение, пристроенное к зданию или встроенное в него?

**Веранда**

Как называется часть помещения, имеющая непосредственный выход на лестницу, коридор общего пользования и т.п.?

**Прихожая (передняя)**

Как называется проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения?

**Тамбур**

Как называется огражденная открытая пристройка к зданию в виде площадки для отдыха, которая может иметь крышу, размещается на земле или над нижерасположенным этажом?

**Терраса**

Как называется выходящая из плоскости фасада часть помещения, частично или полностью остекленная, улучшающая его освещенность и инсоляцию?

**Эркер**

Что является объектом инвентаризации при технической инвентаризации кладбищ?

**Территория кладбища**

Что является объектами инвентаризации при технической инвентаризации кладбищ?

**Строения, сооружения и ограждения**

Что является объектами инвентаризации при технической инвентаризации кладбищ?

**Элементы благоустройства территории (дороги, пешеходные дорожки, площадки)**

Что является объектами инвентаризации при технической инвентаризации кладбищ?

## **Зеленые насаждения**

Относятся ли исторические справки о находящихся в квартале (участке) захоронениях, братских могилах, могилах знатных людей, памятниках и других предметах и сооружениях, представляющих историческую и культурную ценность, к инвентаризационно-технической документации в отношении кладбищ?

Нет

Да

Относятся ли схематические планы кварталов (участков) захоронения открытых и резервных территорий полузакрытых кладбищ к инвентаризационно-технической документации в отношении кладбищ?

Да

В каком масштабе составляется инвентарный план территории кладбища?

**1: 500**

Может ли применяться эккер для съемки кладбищ площадью менее 5 га?

Да

Может ли применяться буссоль для съемки кладбищ площадью менее 5 га?

Да

Должны ли определяться смежные землепользователи при выполнении полевых работ по технической инвентаризации кладбищ?

Да

Какой документ составляется по данным абрисов съемки территории кладбища при выполнении камеральных работ по технической инвентаризации кладбищ?

**Инвентарный план территории кладбища**

Какой документ составляется по данным абрисов поэтажной съемки строений кладбища при выполнении камеральных работ по технической инвентаризации кладбищ?

**Поэтажный план жилых и нежилых основных строений кладбища**

В какой строке раздела "Общие сведения о кладбище" Технического паспорта на кладбище указывается расчетное количество могил?

**"Емкость"**

Что является сложной вещью, состоящей из зданий и сооружений (разнородных вещей), функционально и технологически связанных, образующих единое целое и предназначенных для производства (выработки) электрической энергии за счет использования механической энергии воды

или в результате преобразования тепловой энергии, выделяющейся при сжигании органического топлива?

### **Гидро- и тепловые электростанции**

Какой должна быть относительная погрешность линейных измерений объектов недвижимости при выполнении обмерных работ по составлению технической документации энергетических производственно - технологических комплексов ГЭС и ТЭС?

**1/200**

Какой номер присваивается организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию, энергетическому производственно - технологическому комплексу, и является учетным номером по инвентарной книге БТИ?

### **Инвентарный номер**

Кем определяется состав производственно - технологического комплекса с целью составления комплекта документов по технической инвентаризации имущественных комплексов, составляющих системы газоснабжения Российской Федерации, а также других объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО «Газпром» и его дочерним организациям?

### **Правообладателем**

На основании каких документов проводится техническая инвентаризация объектов газовой отрасли?

### **Исполнительной документации**

На основании каких документов проводится техническая инвентаризация объектов газовой отрасли?

### **Строительной документации**

Что представляет собой Технический паспорт имущественного комплекса объекта системы газоснабжения?

### **Систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате технического учета всех объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих имущественный комплекс**

Является ли группа зданий и сооружений, включающая в себя используемые в производственном процессе оборудование, установки и устройства, в границах земельного участка, отведенного для их размещения, единицей технического учета при технической инвентаризации объектов системы газоснабжения?

**Да**

Являются ли отдельно стоящие элементы оборудования единицами технического учета при технической инвентаризации объектов системы газоснабжения?



Да

Являются ли кабели передаточного устройства единицами технического учета при технической инвентаризации объектов системы газоснабжения?

Да

Что такое имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения, поставок газа?

**Система газоснабжения**

Что является объектом государственного технического учета и технической инвентаризации в соответствии с Правилами проведения государственного технического учета и технической инвентаризации комплекса сооружений городской сети кабельного телевидения?

**Комплекс сооружений городской сети кабельного телевидения, объединенных целевым назначением, организационно и технологически взаимосвязанных, выполняющих единую производственную функцию и/или расположенных на обособленном земельном участке**

Подлежат ли государственному техническому учету временные или переносные строения и сооружения, расположенные на тех же земельных участках и физически или функционально связанные с составными элементами (объектами) комплекса сооружений городской сети кабельного телевидения, в порядке, установленном Правилами проведения государственного технического учета и технической инвентаризации комплекса сооружений городской сети кабельного телевидения?

Нет

Что представляет собой План расположения городской сети кабельного телевидения?

**План земельного участка с нанесенными линиями кабельной магистрали городской сети кабельного телевидения**

Что допускается применять в качестве основы для Плана расположения городской сети кабельного телевидения?

**Цифровой картографический фон масштаба 1:10 000**

В каком масштабе распечатывается План расположения городской сети кабельного телевидения?

**1:2 000**

Что такое "земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов

вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта"?

#### **Полоса отвода железных дорог**

По какому принципу заполняются Типовые формы технической документации на недвижимое имущество железнодорожного транспорта по сооружениям, включающим в себя объекты, имеющие линейную протяженность?

#### **По направлениям и участкам пути, контактной сети, линий связи в границах соответственно дистанции пути, дистанции электроснабжения, дистанции сигнализации и связи**

Какая из перечисленных экспликаций не предусмотрена Особым порядком подготовки технической документации на объекты недвижимости железнодорожного транспорта, вносимые в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги" в качестве типовой формы?

#### **Экспликация трубопроводов, проводов и кабелей**

Графы какой формы, предусмотренной Особым порядком подготовки технической документации на объекты недвижимости железнодорожного транспорта, вносимые в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги", заполняются по железнодорожным путям на направлениях и участках пути?

#### **Формы В на железнодорожные пути, подъездные пути**

Графы какой формы, предусмотренной Особым порядком подготовки технической документации на объекты недвижимости железнодорожного транспорта, вносимые в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги", заполняются в отношении искусственных сооружений дистанции пути?

#### **Формы Б в отношении сооружений**

Какая графа типовой формы В, предусмотренной Особым порядком подготовки технической документации на объекты недвижимости железнодорожного транспорта, вносимые в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги", не заполняется в отношении верхнего строения железнодорожного пути?

#### **Длина технических средств для защиты путей от снега и песка**

Подлежат ли технической инвентаризации и государственному учету временные или переносные строения и сооружения железнодорожного транспорта в соответствии с Особым порядком подготовки технической документации на объекты недвижимости железнодорожного транспорта, вносимые в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги"?

**Нет**

Какие графические материалы прилагаются к типовым формам, изготовленным в соответствии с Особым порядком подготовки технической документации на объекты недвижимости железнодорожного транспорта, вносимые в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги", в отношении зданий, не входящих в состав объекта?

**Обзорная схема (ситуационный план) и планы расположения объектов**

В каких масштабах изготавливается план земельного участка с расположенным на нем зданием, в качестве приложения к типовым формам в соответствии с Особым порядком подготовки технической документации на объекты недвижимости железнодорожного транспорта, вносимые в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги"?

**1:200 и 1:500**

Во исполнение положений какого нормативного акта принят Приказ МЭРТ от 17 августа 2006 г. N 244 «Об утверждении формы технического паспорта объекта индивидуального жилищного строительства и порядка его оформления организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества»?

**Федерального закона от 30 июня 2006 г. N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества"**

Какая дата указывается при оформлении титульного листа технического паспорта объекта индивидуального жилищного строительства в строке «паспорт составлен по состоянию на...»?

**Дата акта обследования объекта**

Что указывается при заполнении графы «фактическое использование» раздела «общие сведения» технического паспорта объекта индивидуального жилищного строительства?

**«по назначению» или «не по назначению»**

Что указывается в графе "Наименование линейно-кабельного сооружения связи" при заполнении технического паспорта линейно-кабельного сооружения связи?

**Полное наименование линейно-кабельного сооружения связи по данным правообладателя**

Что указывается в графе "Адрес (местоположение) линейно-кабельного сооружения связи" технического паспорта?

**Адрес либо координаты конечных станций и трасса прохождения линейно-кабельного сооружения связи, позволяющие однозначно**

**определить объект на территории регистрационного округа  
(регистрационных округов)**

Какое из перечисленных положений о признании жилых помещений непригодными для проживания является действующим?

**Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. N 47**

На жилые помещения, находящиеся в каких формах собственности, распространяется Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. N 47?

**Действие Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Российской Федерации**

В каком масштабе вычерчивается инвентарный план в результате геодезических и замерочных работ, выполняемых при технической инвентаризации искусственных сооружений?

**1:500**

В каком масштабе вычерчиваются прилагаемые к инвентарному плану чертежи характерных разрезов, сечений и фрагментов плана, полученных в результате геодезических и замерочных работ, выполняемых при технической инвентаризации искусственных сооружений?

**1: 100**

Что является итоговым документом технической инвентаризации городского искусственного сооружения?

**Технический паспорт**

В каком документе учитываются произошедшие изменения в составе тепловых сетей?

**В техническом паспорте**

В каком году была утверждена Инструкция по техническому учету сооружений дорожно-мостового хозяйства в городах, рабочих, дачных и курортных поселках РСФСР?

**В 1970 году**

Что такое жилое здание секционного типа?

**Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими**

**выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор**

Что такое жилое здание галерейного типа?

**Здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы**

Что такое жилое здание коридорного типа?

**Здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы**

Что такое блокированный жилой дом?

**Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок**

Что такое этаж надземный?

**Этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли**

Что такое этаж подвальный?

**Этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем наполовину высоты помещений**

Что такое этаж цокольный?

**Этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений**

Что такое этаж мансардный?

**Этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши**

Выше какой высоты должно быть междуэтажное пространство, используемое только для прокладки коммуникаций, чтобы являться этажом?

**1,8 м**

Включается ли площадь, занимаемая печью, в том числе печью с камином, которые входят в отопительную систему здания, а не являются декоративными, в площадь помещений?

**Нет**

По каким размерам определяются площади открытых помещений (балконов, лоджий, террас)?

**По их размерам, измеряемым по внутреннему контуру (между стеной здания и ограждением) открытого помещения без учета площади, занятой ограждением**

Что такое дом жилой многоквартирный?

**Дом, предназначенный для постоянного совместного проживания одной семьи и связанных с ней родственными узам или иными близкими отношениями людей**

Что такое этаж?

**Часть дома между верхом перекрытия или пола по грунту и верхом расположенного над ним перекрытия**

Что такое первый этаж?

**Нижний надземный этаж дома**

Что такое помещение?

**Пространство внутри дома, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями**

Что такое помещения общественного назначения?

**Встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для индивидуальной предпринимательской и другой общественной деятельности проживающих в доме людей**

Что такое автостоянка?

**Размещаемое в пределах дома, в пристройке к нему или в отдельной постройке помещение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не оборудованное для их ремонта или технического обслуживания**

Что такое подполье?

**Предназначенное для размещения трубопроводов инженерных систем пространство между перекрытием первого или цокольного этажа и поверхностью грунта**

Как определяется полезная площадь общественного здания?

**Как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т.п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов**

Как определяется площадь застройки общественного здания?

**Как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части**

Как определяется общая площадь общественного здания?

**Как сумма площадей всех этажей, включая технические, мансардный, цокольный**

Включается ли площадь балконов и антресолей в залах, фойе в общую площадь здания?

**Да**

Как называется помещение перед входами в лифты?

**Лифтовой холл**

Как определяется общая площадь производственного здания?

**Как сумма площадей всех этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен (или осей крайних колонн, где нет наружных стен), тоннелей, внутренних площадок, антресолей, всех ярусов внутренних этажеров, рамп, галерей и переходов в другие здания**

Включаются ли в общую площадь производственного здания площади площадок для обслуживания подкрановых путей?

**Нет**

Включаются ли в общую площадь производственного здания площади площадок для обслуживания кранов, конвейеров?

**Нет**

Включаются ли в общую площадь производственного здания площади площадок для обслуживания подкрановых путей, кранов, конвейеров, монорельсов и светильников?

**Нет**

Включаются ли в общую площадь производственного здания площади антресолей и рамп?

**Да**

Включаются ли в общую площадь производственного здания площади тоннелей и галерей?

**Да**

Включаются ли в общую площадь производственного здания площади переходов в другие здания?

**Да**

Каким образом следует включать в общую площадь производственного здания площадь помещений, занимающих по высоте два этажа и более в пределах многоэтажного здания (двухсветных и многосветных)?

**Следует включать в общую площадь в пределах одного этажа**

Как определяется высота одноэтажных производственных зданий?  
**От пола до низа горизонтальных несущих конструкций на опоре**

Какое ограничение накладывается на высоту одноэтажного производственного здания?

**Высота одноэтажного производственного здания должна быть не менее 3 м**

Какое ограничение накладывается на высоту этажа многоэтажного производственного здания (за исключением высоты технических этажей)?

**Высота этажа многоэтажного производственного здания должна быть не менее 3,3 м**

Что такое антресоль производственного здания?

**Площадка внутри здания, на которой размещены помещения различного назначения (производственные, административно-бытовые или для инженерного оборудования)**

Что такое вставка в одноэтажном производственном здании?

**Двух- или многоэтажная часть здания, размещенная в пределах одноэтажного здания по всей его высоте и ширине, выделенная ограждающими конструкциями**

Что такое площадка производственного здания?

**Одноярусное сооружение (без стен), размещенное в здании или вне его, опирающееся на самостоятельные опоры, конструкции здания или оборудования и предназначенное для установки, обслуживания или ремонта оборудования**

Что такое этажерка производственного здания?

**Многоярусное каркасное сооружение (без стен), свободно стоящее в здании или вне его и предназначенное для размещения и обслуживания технологического и прочего оборудования**

За внесение каких сведений в межевой план, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический план или акт обследования, лицом, осуществляющим кадастровую деятельность, влечет административную ответственность?

**Заведомо ложных**

Внесение лицом, осуществляющим кадастровую деятельность, заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический план или акт обследования, если это действие не содержит уголовно наказуемого деяния, - влечет..

**наложение административного штрафа или дисквалификацию**



Вправе ли лицо, квалификационный аттестат которого аннулирован по причине установления факта представления им подложных документов для получения квалификационного аттестата, обращаться с заявлением о его повторном получении ?

**Не вправе**

Кто вправе рассматривать дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.35 Кодекса об административных правонарушениях РФ?

**Судья**

О возбуждении дела об административном правонарушении в сфере кадастровой деятельности, прокурором выносятся (выберите правильный ответ)...

**постановление**

В какой срок может быть подана жалоба на постановление по делу об административном правонарушении в сфере кадастровой деятельности?

**В течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.**

Назовите предельный срок дисквалификации лица, осуществляющего кадастровую деятельность, внесшего заведомо ложные сведения в межевой план, если это действие не содержит уголовно наказуемого деяния?

**до трех лет**

Какой вид наказания предусматривает статья 14.35 Кодекса об административных правонарушениях за внесение лицом, осуществляющим кадастровую деятельность, заведомо ложных сведений в акт согласования местоположения границ земельных участков, если это действие не содержит уголовно наказуемого деяния?

**Наложение административного штрафа или дисквалификацию**

Предусмотрена ли уголовная ответственность за нарушение требований Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ?

**Да**

Какие виды наказаний для должностных лиц в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ влечет нарушение установленного законом порядка сбора, хранения, использования или распространения информации о гражданах (персональных данных)?

**Предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц**

Обработка персональных данных может осуществляться...

**с согласия субъектов персональных данных, за исключением случаев,**

## **предусмотренных действующим законодательством**

За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, работодатель имеет право применить следующие дисциплинарные взыскания:

- 1) замечание;**
- 2) выговор;**
- 3) увольнение по соответствующим основаниям**

Любая информация, относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации физическому лицу (субъекту персональных данных), в том числе его фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, другая информация -это ...

### **персональные данные**

Какой вид наказания для юридических лиц в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ влечет нарушение установленного законом порядка сбора, хранения, использования или распространения информации о гражданах (персональных данных)?

### **Предупреждение или наложение административного штрафа**

Разглашение информации, доступ к которой ограничен федеральным законом (за исключением случаев, если разглашение такой информации влечет уголовную ответственность), лицом, получившим доступ к такой информации в связи с исполнением служебных или профессиональных обязанностей, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, влечет...

### **наложение административного штрафа на граждан; на должностных лиц**

Какой вид ответственности предусмотрен за неправомерный отказ должностного лица в предоставлении собранных в установленном порядке документов и материалов, непосредственно затрагивающих права и свободы гражданина, либо предоставление гражданину неполной или заведомо ложной информации, если эти деяния причинили вред правам и законным интересам граждан?

### **Административная, уголовная**

Предусмотрена ли за нарушение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" уголовная и административная ответственность?

**Да**

К какому виду ответственности уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных (Роскомнадзор) имеет право привлекать лиц, виновных в нарушении Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных"?

**К административной**

Какое наказание предусмотрено Уголовным кодексом РФ за неправомерный отказ должностного лица в предоставлении собранных в установленном порядке документов и материалов, непосредственно затрагивающих права и свободы гражданина, если эти деяния причинили вред правам и законным интересам граждан?

**Штраф, либо лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью**

Какое наказание предусмотрено Уголовным кодексом РФ за предоставление гражданину неполной или заведомо ложной информации, если эти деяния причинили вред правам и законным интересам граждан?

**Штраф либо лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью**

Уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по защите прав субъектов персональных данных является...

**Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)**

Понятие государственной тайны

**защищаемые государством сведения, распространение которых может нанести ущерб безопасности России**

Понятие грифа секретности

**реквизиты, свидетельствующие о степени секретности сведений**

**Тема №2**

**Тема 1.3. Государственный кадастровый учёт объектов недвижимости и регистрация прав на недвижимость.**

Каким документом необходимо руководствоваться при отнесении к государственной тайне сведений, образующихся в деятельности организации?

**Развернутым перечнем сведений, разрабатываемым органом государственной власти**

Каким Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию надо руководствоваться при определении грифа секретности сведений, образующихся в деятельности Росреестра?

**Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Минэкономразвития**

## **России**

Какие существуют формы допуска к государственной тайне?

**Первая форма - к «ОВ», вторая форма - к «СС»,  
третья форма - к «С»**

Кем принимается решение о допуске к государственной тайне сотрудников организации?

**Руководителем организации**

Кем принимается решение о допуске к государственной тайне в отношении руководителей негосударственных организаций?

**Руководителем организации – заказчика работ с использованием сведений, составляющих гостайну**

Кто осуществляет оформление допуска к государственной тайне сотрудникам организации, в которой отсутствует режимно-секретное подразделение?

**Режимно-секретное подразделение организации, которая оказывает данной организации услуги по защите гостайны**

Ограничения каких прав могут касаться граждан, допущенных к государственной тайне?

- 1. Права выезда за границу;**
- 2. права на распространение сведений, составляющих гостайну;**
- 3. права на неприкосновенность частной жизни при проведении проверочных мероприятий**

Какую ответственность несут должностные лица и граждане, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации о государственной тайне?

**Уголовную, административную, гражданско-правовую или дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Каким нормативным актом Российской Федерации предусмотрена ответственность за разглашение государственной тайны и за утрату документов, содержащих государственную тайну?

**Уголовным кодексом Российской Федерации**

Какая ответственность предусмотрена за разглашение сведений, составляющих государственную тайну?

**Арест либо лишение свободы с лишением права занимать определенные должности**

Какая ответственность предусмотрена за утрату документов, содержащих государственную тайну (за нарушения, которые повлекли по неосторожности утрату таких документов и наступление тяжких последствий)?

**Ограничение свободы, либо арест, либо лишение свободы с лишением права занимать определенные должности**

Кто несет ответственность за организацию мероприятий по защите информации в учреждении (организации)?

**Руководитель учреждения (организации)**

На кого возлагается осуществление мероприятий по защите информации на объектах информатизации?

**На руководителя структурного подразделения учреждения (организации)**

Кто осуществляет методическое руководство и контроль за эффективностью мер защиты информации?

**Руководитель подразделения по защите информации учреждения (организации)**

С кем согласовывается утверждение границ охранных зон проектируемых газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременения) на входящие в них земельные участки для таких сетей на основании материалов по установлению границ охранной зоны?

**По согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков**

С кого взыскивается административный штраф за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический план или акт обследования?

**С кадастрового инженера**

Какое действие влечет наложение административного штрафа на кадастрового инженера?

**Внесение заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический план или акт обследования,**

Дата вступления в силу Федерального закона от 24 ноября 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» за исключением части 4 статьи 4 и части 6 статьи 47 данного закона?

**1 марта 2008 года**

Что считается кадастровыми отношениями?

**Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета**

## **недвижимого имущества и кадастровой деятельности**

Подлежат ли сведения о вещных правах на объект недвижимости включению в запись о таком объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости ?

**Да**

Какие сведения о вещных правах включаются в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?

**Вид права; размер доли в праве; сведения о правообладателе (правообладателях); даты государственной регистрации возникновения или перехода права; даты государственной регистрации прекращения права**

Вносятся ли в Реестр объектов недвижимости сведения о размере доли в праве на объект недвижимости?

**Да**

Подлежат ли включению сведения о сроке действия ограничения (обременения) прав в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости ?

**Да**

Какие сведения в отношении физического лица -правообладателя объекта недвижимости вносятся в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?

**Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания**

Какие сведения о кадастровом инженере включаются в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?

**Фамилия, имя, отчество; идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера; сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер; дата проведения кадастровых работ**

Что из перечисленного не входит в структуру записи о территориальных зонах в Реестре объектов недвижимости?

**Перечень субъектов права, в пользу которых установлены особые условия использования территорий**

В каком случае реквизиты правовых актов не вносятся в записи Реестра объектов недвижимости о зонах с особыми условиями использования территорий?

**Указываются всегда**

Какие сведения относятся к дополнительным сведениям, уточняющим описание отдельных частей границы земельного участка?

**Наименования природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов, если местоположение отдельных частей границы земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов**

Из чего состоит Реестр объектов недвижимости?

**Из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях.**

Сведения о какой стоимости вносятся в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?

**Кадастровой**

Как оформляются решения органа кадастрового учета при выполнении кадастровых процедур, если в результате преобразования объекта недвижимости образуется несколько объектов недвижимости?

**В виде одного документа**

Укажите определение государственного кадастра недвижимости?

**Систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" недвижимом имуществе, сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных сведений**

Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?

**Федеральным государственным информационным ресурсом**

Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества?

**Действия органа кадастрового учета по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-**

## **ФЗ сведений о недвижимом имуществе**

Что является результатом кадастровой деятельности?

**Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе**

Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"

**Земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства**

Являются ли объекты незавершенного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" объектами учета в государственном кадастре недвижимости ?

**Являются**

Применяются ли положения Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости в отношении подземных сооружений?

**Применяются, если иное не предусмотрено федеральным законом**

На основе каких принципов осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости?

**Единства технологии; общедоступности и непрерывности актуализации сведений; сопоставимости кадастровых сведений**

Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?

**Подлежат постоянному хранению**

Какие сведения о земельном участке в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" являются уникальными характеристиками?

**Вид объекта недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости и дата его внесения, описание местоположения его границ , площадь**

В каком случае сведения государственного кадастра недвижимости о кадастровом номере квартиры являются дополнительными?

**Если объектом недвижимости является комната**

Какие назначения зданий могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости?

**Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом**



Какие назначения помещений могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости?

**Жилое помещение, нежилое помещение**

Какие виды жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости?

**Комната, квартира**

Вносится ли описание местоположения границ территориальных зон в государственный кадастр недвижимости?

**Да**

Какие системы координат используются для ведения государственного кадастра недвижимости?

**Установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в установленных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений случаях используется единая государственная система координат**

Какие сведения о геодезической основе кадастра вносятся в государственный кадастр недвижимости?

**Каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; типы знаков опорных межевых сетей; описания местоположения пунктов опорных межевых сетей (абрисы)**

Из каких разделов состоит государственный кадастр недвижимости?

**Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты**

Что такое кадастровое дело?

**Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости**

Каким образом группируются кадастровые сведения в Реестре объектов недвижимости?

**По записям: об объектах недвижимости, расположенных на территории кадастрового округа; о прохождении Государственной границы Российской Федерации; о границах между субъектами Российской Федерации; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий; о кадастровом делении территории кадастрового округа; о картографической и геодезической основах кадастра**

Какие сведения содержат формы государственных реестров земель кадастровых районов и журналы учета кадастровых номеров кадастровых районов?

**О ранее учтенных земельных участках и их кадастровых номерах на бумажных носителях**

С какого момента прекращено внесение новых записей в формы государственных реестров земель кадастровых районов?

**с 1 марта 2008 года**

Перечислите все статусы, которые могут иметь кадастровые сведения об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?

**Ранее учтенные, внесенные, временные, учтенные, архивные, аннулированные**

Указываются ли метод и погрешности определения координат в описании прохождения участка Государственной границы Российской Федерации в записи о прохождении Государственной границы Российской Федерации в Реестре объектов недвижимости?

**Да**

Указывается ли полное наименование субъектов Российской Федерации в описании прохождения участка Государственной границы Российской Федерации в записи о прохождении Государственной границы Российской Федерации в Реестре объектов недвижимости

**Не указывается**

Оформляются ли кадастровые дела в отношении границ населенных пунктов?

**Да**

Обязательно ли при осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка вносить в государственный кадастр недвижимости сведения о категории земель?

**Нет**

Вносятся ли сведения о лесах, расположенных в пределах земельного участка, в Реестр объектов недвижимости в качестве общих сведений о земельном участке?

**Вносятся**

Вносятся ли кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в Реестр объектов недвижимости в качестве общих сведений о земельном участке?

## **Вносятся**

Имеет ли право кадастровый инженер вносить изменения в границы кадастрового квартала при уточнении границ земельного участка?

**Нет**

В каких случаях при образовании новых земельных участков путем раздела, кадастровый номер преобразуемого земельного участка сохраняется?

**Если законодательством предусмотрено сохранение преобразуемого земельного участка в измененных границах**

Что считается единицами кадастрового деления?

**Кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы**

Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?

**":" двоеточие**

Какой орган осуществляет кадастровое деление Российской Федерации на кадастровые кварталы?

**Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости**

На основании каких решений вносятся сведения в государственный кадастр недвижимости при изменении единиц кадастрового деления территории Российской Федерации?

**На основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости**

Кем устанавливается порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости?

**Органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений**

Каким органом устанавливается порядок кадастрового деления территории Российской Федерации?

**Органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений**

Включаются ли в государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровом номере здания или сооружения, в котором расположено помещение, если объектом недвижимости является помещение?

**Да**

Включается ли в сведения государственного кадастра недвижимости о здании, сооружении или объекте незавершенного строительства кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены такое здание, сооружение или объект незавершенного строительства?

**Включается**

Может ли земельному участку, образованному в результате раздела преобразуемого земельного участка, присвоен кадастровый номер исходного участка?

**Нет**

Включаются ли внутренние воды и территориальное море Российской Федерации в территорию кадастрового округа?

**Да**

Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?

**Кадастровый квартал**

Может ли кадастровый квартал включать в себя ограниченные природными и (или) искусственными объектами территории?

**Да**

Может ли кадастровый квартал включать в себя населенный пункт?

**Да, небольшие населенные пункты**

Когда происходит присвоение кадастровых номеров кадастровым кварталам?

**В процессе кадастрового деления**

Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала?

**Номер кадастрового округа, номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе**

Может ли образовывать акватория внутренних вод и территориального моря самостоятельные кадастровые районы?

**Да**

С какой целью осуществляется кадастровое деление территории Российской Федерации ?

**В целях ведения государственного кадастра недвижимости и присвоения кадастровых номеров**

Каким образом нельзя сделать запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости?

**В электронной форме посредством отправки отсканированного бланка запроса с использованием веб-сервисов**

В каких случаях подлежит возврату плата, внесенная за предоставление сведений государственного кадастра недвижимости?

**В случае ее внесения в большем размере, чем предусмотрено**

В каком размере подлежит возврату плата, внесенная за предоставление сведений государственного кадастра недвижимости в случаях ее возврата, установленных Федеральным Законом "О государственном кадастре недвижимости"

**В размере, превышающем размер установленной платы**

Выберите неверное утверждение: С 1 января 2011 года запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, можно представлять...

**в электронной форме в любое подразделение органа кадастрового учета**

Какие лица имеют право на получение общедоступных сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости?

**Любые лица**

В какой срок орган кадастрового учета недвижимости в порядке информационного взаимодействия представляет в органы государственной власти документы, содержащие кадастровые сведения?

**В срок не более чем пять рабочих дней со дня завершения кадастрового учета**

В каком виде предоставляются сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости?

**Копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости; кадастровой выписки об объекте недвижимости; кадастрового паспорта объекта недвижимости; кадастрового плана территории; в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений**

Какие документы орган кадастрового учета ежеквартально представляет на безвозмездной основе органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления в порядке, определенном соглашениями об информационном взаимодействии, которые заключены между органом кадастрового учета и указанными органами?

**Кадастровые карты территорий субъектов Российской Федерации;**

## **кадастровые карты территорий муниципальных образований**

Какие сведения содержатся в кадастровой выписке об объекте недвижимости?

### **Запрашиваемые сведения об объекте недвижимости**

В какие сведения об объектах недвижимости, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, не могут быть внесены изменения на основании решений органов государственной власти или органов местного самоуправления, поступивших в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

### **Сведения о прекращении существования объекта недвижимости**

Какие сведения содержатся в кадастровом паспорте объекта недвижимости?

### **Уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные федеральным законом сведения об объекте недвижимости**

Способы представления документов в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости?

**В электронном виде с использованием сетей связи общего пользования или на электронных носителях; на бумажных носителях до установления Министерством экономического развития Российской Федерации требований к формату документов в электронном виде**

В отношении какой территории составляется кадастровый план территории?

### **Кадастровый квартал или иная указанная в соответствующем запросе территория в пределах кадастрового квартала**

Какие требования предъявляются к документам, представляемым в порядке информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости?

**Документы, передаваемые с использованием сетей связи, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении в процессе информационного взаимодействия; возможность подтверждения отправления и получения электронного документа определенным лицом; документ, представляемый на бумажном носителе, отправляется вместе с сопроводительным письмом**

В какой форме воспроизводятся запрашиваемые сведения на кадастровом плане территории?

### **В текстовой форме и графической форме**

В какой срок орган кадастрового учета должен вернуть полученные в порядке информационного взаимодействия документы в случае, если указанные документы представлены с нарушением порядка, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 "Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости"?

**5 дней**

Способы предоставления органом кадастрового учета общедоступных сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости?

**В органе кадастрового учета; почтовое отправление; сети связи общего пользования; иные технические средства связи; доступ к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости**

В каких случаях органы государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, представляющие в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия документы, содержащие необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах муниципальных образований и населенных пунктов, не представляют перечень координат характерных точек таких границ?

**Если представляется документ о преобразовании муниципальных образований, не связанном с изменением их границ; если представляется документ об упразднении населенных пунктов**

Способ предоставления органом кадастрового учета обобщенной информации, в том числе, аналитической информации, полученной на основе общедоступных кадастровых сведений?

**Информация размещается в сети "Интернет" на официальном сайте органа кадастрового учета и официальном сайте органа нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений**

Какие документы входят в перечень документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, представляемых органом государственной власти субъекта Российской Федерации в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**Текстовое описание местоположения границ; графическое описание местоположения границ; перечень координат характерных точек границ**

Максимальный срок предоставления органом кадастрового учета запрашиваемых сведений в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости?

## 5 дней

Какие из перечисленных документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах муниципальных образований, представляет орган государственной власти субъекта Российской Федерации в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**Акты уполномоченных органов об установлении границ муниципальных образований;**

Какие из перечисленных документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах муниципальных образований, представляет орган государственной власти субъекта Российской Федерации в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**Акты уполномоченных органов об изменении границ муниципальных образований**

Какие из перечисленных документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах муниципальных образований, представляет орган государственной власти субъекта Российской Федерации в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**Акты уполномоченных органов о преобразовании муниципальных образований**

Какие из перечисленных документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах муниципальных образований, представляет орган государственной власти субъекта Российской Федерации в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**Текстовое описание местоположения границ**

Какие из перечисленных документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах муниципальных образований, представляет орган государственной власти субъекта Российской Федерации в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**Графическое описание местоположения границ**

Какие из перечисленных документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах муниципальных образований, представляет орган государственной власти субъекта Российской Федерации в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?



## **Перечень координат характерных точек границ муниципальных образований**

Максимальный срок предоставления органом кадастрового учета запрашиваемых сведений в виде копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости?

**5 дней**

Какие из перечисленных документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах населенных пунктов, представляет орган государственной власти субъекта Российской Федерации в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**Акты уполномоченных органов об установлении границ населенных пунктов;**

Какие из перечисленных документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах населенных пунктов, представляет орган государственной власти субъекта Российской Федерации в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**Акты уполномоченных органов об упразднении населенных пунктов**

Какие из перечисленных документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах населенных пунктов, представляет орган государственной власти субъекта Российской Федерации в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов**

Какие из перечисленных документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах населенных пунктов, представляет орган государственной власти субъекта Российской Федерации в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**Графическое описание местоположения границ населенных пунктов**

Какие из перечисленных документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах населенных пунктов, представляет орган государственной власти субъекта Российской Федерации в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**Перечень координат характерных точек границ населенных пунктов**

Какие из перечисленных документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах населенных пунктов, представляет орган государственной власти субъекта Российской Федерации в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**Акты уполномоченных органов об изменении границ населенных пунктов**

Максимальный срок предоставления органом кадастрового учета запрашиваемых сведений в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости?

**5 дней**

Какие из перечисленных документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах населенных пунктов, представляет орган местного самоуправления в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**1) Выписка из утвержденного генерального плана**

**2) выписка из схемы территориального планирования муниципального района;**

Максимальный срок предоставления органом кадастрового учета запрашиваемых сведений в виде кадастрового плана территории?

**15 дней**

Какие документы, содержащие необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах территориальных зон, представляет орган местного самоуправления в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**Выписка из раздела правил землепользования и застройки**

В каком случае орган кадастрового учета выдает решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений?

**Если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом**

Какие из перечисленных сведений о границах зон с особыми условиями территорий, необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости, представляют орган государственной власти или орган местного самоуправления в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**Перечень координат характерных точек границ указанных зон в установленной системе координат;**

Какие из перечисленных сведений о границах зон с особыми условиями территорий, необходимые для внесения в государственный кадастр

недвижимости, представляют орган государственной власти или орган местного самоуправления в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**Перечень ограничений прав в границах такой зоны либо документ, содержащий реквизиты правового акта, предусматривающего такие ограничения**

Какие из перечисленных сведений о границах зон с особыми условиями территорий, необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости, представляют орган государственной власти или орган местного самоуправления в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**Документ, описывающий местоположение установленной границы зоны с особыми условиями использования территорий**

Какие из перечисленных сведений о границах зон с особыми условиями территорий, необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости, представляют орган государственной власти или орган местного самоуправления в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**Выписка из решения об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий**

Срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости?

**5 дней**

Срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастрового плана территории?

**5 дней**

Какие документы представляет орган государственной власти или орган местного самоуправления утвердивший в установленном законодательством Российской Федерации порядке результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

**1) Копия акта об утверждении результатов кадастровой оценки**

**2) Результаты кадастровой оценки**

В отношении каких объектов недвижимости отсутствие в государственном кадастре недвижимости кадастровых сведений не является основанием для

отказа в выдаче (направлении) кадастрового паспорта такого объекта недвижимости?

**Ранее учтенные земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства; Ранее учтенные здания, сооружения, помещения или объекты незавершенного строительства**

Укажите полный перечень сведений о лесах, расположенных на земельном (лесном) участке, представляет орган государственной власти, осуществляющий ведение государственного лесного реестра, в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

- 1) Кадастровый номер, присвоенный земельному участку;**
- 2) наименования лесничества и лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится указанный участок (если такие номера имеются);**
- 3) целевое назначение лесов - защитные леса (категория защитных лесов), эксплуатационные леса и резервные леса**

Какие документы орган кадастрового учета выдает (направляет) вместо кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка в случае принятия решения об отказе в выдаче (направлении) кадастрового паспорта соответствующего земельного участка?

- 1) Решение об отказе в выдаче (направлении) кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка;**
- 2) кадастровая выписка о ранее учтенном земельном участке**

Какую информацию должно содержать решение об отказе в выдаче (направлении) кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка?

**Обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения об отказе в выдаче (направлении) кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка**

Какой документ является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону газораспределительных сетей, их государственному кадастровому учету?

**Решение муниципального органа власти об установлении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

Заявление, представляемое в орган кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, должно быть подписано электронной цифровой подписью (ЭЦП) :

**заявителя**

Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа

или в форме электронного образа бумажного документа, подписанного ЭЦП...

**уполномоченного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления, выдавшего это разрешение**

Акт согласования местоположения границ земельного участка (в составе межевого плана земельного участка) представляется в орган кадастрового учета в форме электронного образа бумажного документа, подписанного ЭЦП...

**кадастровым инженером, изготовившим межевой план земельного участка**

Документ, подтверждающий разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка в установленном земельным законодательством Российской Федерации порядке, представляется в орган кадастрового учета в форме электронного образа бумажного документа, подписанного ЭЦП ...

**уполномоченным лицом, выдавшим этот документ**

Заявление и необходимые для кадастрового учета документы, представляемые в орган кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, должны быть подписаны...

**электронными цифровыми подписями (ЭЦП) с использованием средств ЭЦП, сертифицированных в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимых со средствами ЭЦП, применяемыми органом кадастрового учета**

Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя), представляется в орган кадастрового учета в форме электронного образа бумажного документа, подписанного ЭЦП...

**уполномоченным лицом, выдавшим этот документ**

Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов...

**посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета**

Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов...

**посредством отправки XML-документа электронной почтой в орган кадастрового учета**

Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов...

**через официальный сайт органа кадастрового учета в сети Интернет**

Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов...

**посредством отправки через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или через официальный сайт органа кадастрового учета в сети Интернет по адресу: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)**

Электронная расписка, подтверждающая получение заявления и необходимых для кадастрового учета документов, представляемых в электронной форме, ...

**выдается (направляется) по выбору заявителя посредством отправления сообщения электронной почтой по указанному заявителем в заявлении адресу электронной почты или с использованием веб-сервисов**

В случае представления запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, при личном обращении такой запрос с 01.01.2011 представляется...

**в любой орган кадастрового учета независимо от места нахождения объекта недвижимости или территории, в отношении которых представляется такой запрос**

Запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде бумажной копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, представляется:

**в орган кадастрового учета по месту нахождения объекта недвижимости или территории, в отношении которых представляется такой запрос**

В случае представления запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, почтовым отправлением или в электронной форме, такой запрос представляется:

**в орган кадастрового учета по месту нахождения объекта недвижимости или территории, в отношении которых представляется такой запрос**

Запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представляется в орган кадастрового учета:

**в электронной форме посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов**

Запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представляется в орган кадастрового учета:

**в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Росреестра**

Запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представляется в орган кадастрового учета:  
**в виде бумажного документа путем его отправки по почте**

Запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представляется в орган кадастрового учета:  
**в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении**

Запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представляется в орган кадастрового учета:  
**в электронной форме путем отправки XML-документа электронной почтой**

Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, доступ к которым ограничен федеральным законом, осуществляется:  
**при личном обращении либо в виде электронного документа посредством направления заявителю ссылки на такой документ, размещенный на официальном сайте**

При предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде электронного документа, такой документ заверяется...  
**электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета**

Днем предоставления заявителю сведений в виде электронного документа считается...  
**дата отправки органом кадастрового учета электронного документа или ссылки на такой документ.**

Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные на основании запроса в виде соответствующего документа, независимо от способа предоставления являются актуальными (действительными)...  
**на дату подписания такого документа, указанную в качестве его реквизита**

Если органом кадастрового учета принято решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, то данное решение, оформленное в виде сообщения, с указанием причины отказа направляется заявителю...  
**в виде электронного или бумажного документа способом, выбранным заявителем для предоставления сведений**

Документы, содержащие предоставляемые сведения государственного кадастра недвижимости, а также запросы, если такие документы и запросы представляются в электронной форме, направляются в виде файлов ...

**в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных**

Датой завершения кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости является...

**день внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о присвоении объекту кадастрового номера**

В какой срок осуществляется учет изменений или снятие с учета объекта недвижимости ?

**В срок не более чем 20 рабочих дней**

Кто в праве обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства?

**Собственники объектов недвижимости и собственники земельных участков, на которых были расположены объекты недвижимости**

Каким образом должно быть заверено заявление, если оно и необходимые для кадастрового учета документы представляются в форме электронных документов?

**Электронной цифровой подписью заявителя или его представителя**

Какой документ выдается заявителю органом кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета?

**Кадастровый паспорт объекта недвижимости**

В случае образования двух и более объектов недвижимости в орган кадастрового учета представляются ...

**одно заявление о кадастровом учете всех образуемых объектов недвижимости и необходимые для их кадастрового учета документы**

Какой характер носят внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости?

**Временный**

С какого момента характер сведений о земельном участке меняется с временного на учтенный?

**Со дня государственной регистрации права (государственной регистрации аренды) на образованный объект недвижимости**

По истечении какого срока со дня постановки на кадастровый учет образуемого земельного участка сведения о нем аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости в случае отсутствия государственной регистрации права на него либо аренды?



**2 года**

По истечении какого срока со дня постановки на государственный кадастровый учет объекта незавершенного строительства, если не осуществлена государственная регистрация права на него, сведения о нем аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости?

**1 год**

Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем для осуществления кадастрового учета документах, и кадастровыми сведениями о данном объекте недвижимости? (за исключением случаев, когда осуществляется учет изменений такого объекта недвижимости)?

**О приостановлении**

Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает одну из границ другого земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости?

**О приостановлении**

Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает границу муниципального образования?

**Об отказе**

Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает границу населенного пункта?

**Об отказе**

Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если помещение, о кадастровом учете которого представлено заявление, не изолировано или не обособлено от других помещений в здании или сооружении?

**Об отказе**

Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если с заявлением о кадастровом учете не представлены документы, необходимые для такого учета?

**О приостановлении**

Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если с заявлением о кадастровом учете представлен межевой план, удостоверенный неуправомоченным лицом?

## **Об отказе**

Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае представления заявления о кадастровом учете изменений площади земельного участка и (или) описанием его границ, но такое изменение не обусловлено образованием земельного участка или уточнением его границ?

### **О проведении государственного кадастрового учета**

Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если при уточнении местоположения границ ранее учтенного земельного участка граница не считается согласованной в установленном порядке?

## **Об отказе**

В каком из указанных случаев орган кадастрового учета принимает решение об отказе в постановке на государственный кадастровый учет?

### **Объект недвижимости образован из объекта недвижимости, сведения о котором носят временный характер**

На каком из перечисленных оснований могут быть исключены из государственного кадастра недвижимости сведения о земельном участке, сведения о котором носят временный характер?

### **На основании заявления собственника земельного участка, в результате преобразования которого был образован такой земельный участок**

На каком из перечисленных оснований могут быть исключены из государственного кадастра недвижимости сведения о земельном участке, сведения о котором носят временный характер?

### **В связи с истечением установленного законом периода времени при отсутствии государственной регистрации права или аренды**

Что является основанием для учета изменений преобразуемого объекта недвижимости или в соответствующих случаях снятие с учета преобразуемых объектов недвижимости?

### **Государственная регистрация права на образованные из таких объектов недвижимости иные объекты недвижимости**

Какое решение принимает орган кадастрового учета при обнаружении кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости?

### **О необходимости устранения кадастровой ошибки**

Укажите дату окончания переходного периода применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства:

**1 января 2013 года**

Какие документы выдают в переходный период соответствующие органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в целях, связанных с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?

### **Кадастровые паспорта объектов недвижимости**

Признаются ли действительными и имеют ли равную юридическую силу с кадастровыми паспортами объектов недвижимости технические паспорта и иные документы, которые содержат описание объектов недвижимости и выданы в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008?

### **Признаются действительными и имеют равную юридическую силу с кадастровыми паспортами объектов недвижимости**

С какой точностью указывается время получения органом кадастрового учета заявления о кадастровом учете?

### **До минуты**

Что выдается заявителю или его представителю в качестве расписки в получении заявления и необходимых для кадастрового учета документов?

### **Заверенная копия зарегистрированного заявления**

Оттиск какого штампа проставляется на оригинале заявления о кадастровом учете объекта недвижимости, остающегося в органе кадастрового учета?

### **"Расписка получена"**

Что является основанием для принятия решения об отказе в исправлении технической ошибки в кадастровых сведениях на основании заявления заинтересованного лица?

### **Отсутствие противоречий между сведениями Реестра и сведениями, содержащимися в документах кадастрового дела**

Какая информация должна быть отражена в решении о приостановлении кадастрового учета, подготовленном в связи с тем, что для осуществления кадастрового учета представлены не все необходимые документы?

### **Указываются все документы, которые отсутствуют, и которые должны быть представлены для осуществления соответствующего кадастрового учета**

Что считается технической ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

### **Описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на**

## **основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости**

Что считается технической ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

**Грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости**

Что считается кадастровой ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

**Воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости**

Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости является...

**технической ошибкой в сведениях**

Является ли основанием для приостановления кадастрового учета выявление технической ошибки при осуществлении проверки представленных документов на соответствие требованиям Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"?

**Не является**

Требуется ли представление нового заявления при поступлении от заявителя или его представителя дополнительных документов, направленных на устранение причины приостановления кадастрового учета?

**Не требуется**

Что из перечисленных документов является основанием для исправления технической ошибки, допущенной органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости, если такая ошибка выявлена работником органа кадастрового учета?

**Решение органа кадастрового учета об исправлении технической ошибки**

Что из перечисленных документов является основанием для исправления технической ошибки, допущенной органом кадастрового учета при ведении

государственного кадастра недвижимости, если такая ошибка выявлена любым лицом?

**Представленное заинтересованным лицом заявление об исправлении технической ошибки и необходимые для исправления такой ошибки документы**

Что из перечисленных документов не является основанием для исправления технической ошибки, допущенной органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости?

**Документы, поступившие в порядке информационного взаимодействия**

В какой срок со дня обнаружения технических ошибок либо поступления в орган кадастрового учета заявления об исправлении таких ошибок, либо соответствующего решения суда осуществляется исправление технических ошибок в кадастровых сведениях?

**Не более чем пять рабочих дней**

Что из перечисленных документов является основанием для исправления кадастровой ошибки, допущенной органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости?

**Представленные (поступившие в порядке информационного взаимодействия) документы, необходимые для кадастрового учета изменений объекта недвижимости**

Что из перечисленных документов является основанием для исправления кадастровой ошибки, допущенной органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости?

**Вступившее в законную силу решение суда об исправлении кадастровой ошибки**

Каким образом доводится до сведения правообладателя принятое органом кадастрового учета решение об исправлении (отказе в исправлении) технической ошибки?

**Посредством почтового отправления**

С какой точностью вносится в Реестр объектов недвижимости площадь земельного участка?

**С округлением до 1 квадратного метра с указанием погрешности вычисления**

Какие сведения о местоположении границы земельного участка вносятся в Реестр объектов недвижимости?

**Список координат; кадастровые номера смежных земельных участков; дополнительные сведения, уточняющие описание отдельных частей границы земельного участка**

В каком случае в орган кадастрового учета с соответствующим заявлением представляется копия документа, устанавливающего или удостоверяющего право собственности заявителя на объект недвижимости либо подтверждающего установленное или устанавливаемое ограничение (обременение) вещных прав на такой объект недвижимости в пользу заявителя?

**При учете части объекта недвижимости за исключением случая, если заявителем является собственник такого объекта недвижимости и в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о зарегистрированном праве собственности этого заявителя на такой объект недвижимости**

По истечении какого срока со дня внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о части объекта недвижимости такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости в случае отсутствия государственной регистрации соответствующего ограничения (обременения) вещного права?

**1 года**

Какие сведения вносятся в Реестр объектов недвижимости при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка?

**Описание его местоположения**

Какие документы передают в орган кадастрового учета органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, осуществившие до дня вступления в силу Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" или в переходный период его применения государственный технический учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства?

**Заверенные уполномоченными должностными лицами копии технических паспортов зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства**

Признан ли юридически действительным государственный кадастровый и государственный технический учет осуществленные в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" или в переходный период его применения?

**Да**

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются объекты недвижимости, в том числе . . .

**которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные**

**номера**

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются объекты недвижимости, в том числе . . .

**в отношении которых государственный кадастровый учет или государственный технический учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы и не прекращены**

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются объекты недвижимости, в том числе . . .

**в отношении которых государственный кадастровый учет или государственный технический учет осуществлен в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" или в переходный период его применения,**

Объекты недвижимости, в отношении которых государственный кадастровый учет или государственный технический учет осуществлен до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" или в переходный период его применения, в отношении которых государственный кадастровый учет или государственный технический учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы и не прекращены, которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера называются...

**ранее учтенными объектами недвижимости**

В случае поступления запроса о предоставлении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, сведения о котором не внесены в государственный кадастр недвижимости при наличии в органе кадастрового учета необходимых документов, орган кадастрового учета обязан...

**в установленный срок обеспечить включение таких сведений и документов и не позднее данного срока, предоставить запрашиваемые сведения в установленном статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" порядке**

Если сведения и документы о ранее учтенном объекте недвижимости отсутствуют в составе государственного земельного кадастра, в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации или иной имеющейся в распоряжении органа кадастрового учета документации о таком ранее учтенном объекте недвижимости, данные сведения и документы включаются в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости ...  
**при обращении заинтересованного лица с соответствующим заявлением**

**в орган кадастрового учета на основании документа, устанавливающего или подтверждающего право на указанный объект недвижимости и представленного таким лицом**

Каковы действия органа кадастрового учета в случае поступления запроса о предоставлении сведений ГКН о ранее учтенном здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, в отношении которых сведения и документы не включены в соответствующие разделы ГКН и право собственности на такой объект недвижимости не зарегистрировано в установленном Законом о регистрации порядке?

**В установленный срок выдается (направляется) уведомление в письменной форме об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений**

Какой предусмотрен порядок для внесения в ГКН сведений о ранее учтенном здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, которые не были включены в соответствующие разделы ГКН и право собственности на такой объект недвижимости не зарегистрировано в установленном Законом о регистрации порядке?

**Сведения о таком объекте недвижимости включаются в соответствующие разделы ГКН в порядке постановки на учет объектов недвижимости, при этом вместо технического плана здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства или копии разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию представляется кадастровый паспорт такого ранее учтенного объекта, выданный по запросу заинтересованного лица органом или организацией, осуществляющими хранение учетно-технической документации, и не применяется правило постановки на учет помещения, расположенного в здании или сооружении, при одновременной постановке на учет такого здания или сооружения**

Допустимо ли требование от собственника ранее учтенного здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства либо иного лица осуществления плановой, внеплановой или иной технической инвентаризации в связи с выдачей органом или организацией, осуществляющим хранение учетно-технической документации, по его запросу кадастрового паспорта данного объекта недвижимости?

**Нет**

Является ли основанием для отказа в выдаче (направлении) кадастрового паспорта объекта недвижимости отсутствие в ГКН отдельных кадастровых сведений о ранее учтенном земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства?

**Нет**



Является ли основанием для отказа в выдаче (направлении) кадастрового паспорта объекта недвижимости отсутствие в ГКН кадастровых сведений о ранее учтенном земельном участке, предоставленном для индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства в объеме, необходимом для оформления такого документа?

**Нет**

Какие обстоятельства являются причиной отказа в выдаче (направлении) по запросу кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка за исключением земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства?

**Отсутствие кадастровых сведений о координатах характерных точек границ такого земельного участка**

Какие обстоятельства являются причиной отказа в выдаче (направлении) по запросу заинтересованных лиц кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка за исключением земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства?

**Одна из границ такого земельного участка пересекает одну из границ другого земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями о последнем**

Каковы действия органа кадастрового учета в случае выявления обстоятельств, являющихся причиной отказа в выдаче (направлении) кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка по запросу заинтересованного лица?

**Принятие решения об отказе в выдаче (направлении) кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка; выдача (направление) вместо кадастрового паспорта соответствующего земельного участка такого решения и кадастровой выписки о данном земельном участке, содержащей имеющиеся общедоступные кадастровые сведения о данном земельном участке**

Какие кадастровые процедуры будут осуществляться органом кадастрового учета в отношении земельного участка предоставленного после 2008 года гражданину, для ведения садоводства из земельного участка, предоставленного ранее некоммерческому объединению граждан?

**Постановка на государственный кадастровый учет образованного для предоставления гражданину земельного участка и учет изменений земельного участка, предоставленного ранее некоммерческому объединению граждан, после государственной регистрации прав на**

## **образованный земельный участок**

В какие сроки осуществляется передача в органы кадастрового учета заверенных уполномоченными должностными лицами органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации копии технических паспортов зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства?

**В срок до 1 января 2013 года**

Кем осуществляется передача в органы кадастрового учета заверенных уполномоченными должностными лицами органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации копий технических паспортов зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства?

**Органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, осуществившими до дня вступления в силу Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" или в переходный период его применения государственный технический учет таких объектов**

В какой срок орган кадастрового учета осуществляет внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном земельном участке на основании соответствующего заявления заинтересованного лица?

**20 рабочих дней**

Возможно ли внесение сведений о ранее учтенных земельных участках в государственный кадастр недвижимости в соответствии (на основании) свидетельства о праве собственности, оформленного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 1992 г. N 177 "Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения"?

**Да**

Каков максимальный срок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о ранее учтенном объекте недвижимости, предусмотренный Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"?

**Не более пяти рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего запроса**

Выдается ли кадастровый паспорт ранее учтенного земельного участка в случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ такого земельного участка?

**Да, для ранее учтенных земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства**

Выдается ли кадастровый паспорт ранее учтенного земельного участка в случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ такого земельного участка?

**Да, для ранее учтенных земельных участков, предоставленных для ведения дачного хозяйства**

Выдается ли кадастровый паспорт ранее учтенного земельного участка в случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ такого земельного участка?

**Да, для ранее учтенных земельных участков, предоставленных для ведения огородничества**

Выдается ли кадастровый паспорт ранее учтенного земельного участка в случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ такого земельного участка?

**Да, для ранее учтенных земельных участков, предоставленных для ведения садоводства**

Выдается ли кадастровый паспорт ранее учтенного земельного участка в случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ такого земельного участка?

**Да, для ранее учтенных земельных участков, предоставленных для ведения индивидуального жилищного строительства**

Каким образом осуществляется постановка на государственный кадастровый учет помещения, расположенного в здании, сведения о котором отсутствуют в государственном кадастре недвижимости?

**Одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета здания**

Какой номер присваивается объекту недвижимости при включении сведений и соответствующих документов о ранее учтенном здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости?

**Кадастровый номер**

Имеют ли право любые лица обратиться в орган или организацию, осуществляющие хранение учетно-технической документации с запросом о предоставлении кадастрового паспорта ранее учтенного здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства?

**Да**

Имеют ли право любые заинтересованные лица обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о включении сведений и документов о ранее учтенном объекте недвижимости в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости?

**Да**

В какой срок орган или организация, осуществляющая хранение учетно-технической документации о ранее учтенном здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, выдает кадастровый паспорт о таком объекте недвижимости?

**Десять рабочих дней со дня получения указанного запроса**

Выдается ли кадастровый паспорт ранее учтенного земельного участка в случае, если такой участок предоставлен не для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства и при этом: отсутствуют кадастровые сведения о координатах характерных точек границ такого земельного участка?

**Нет**

Выдается ли кадастровый паспорт ранее учтенного земельного участка в случае, если одна из границ такого земельного участка пересекает одну из границ другого земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями о последнем?

**Нет**

Какие объекты недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" считаются ранее учтенными объектами недвижимости?

**Объекты недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет или государственный технический учет в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ или в переходный период его применения, а также объекты недвижимости права на которые зарегистрированы и не прекращены, и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"**

В какое дело помещается подлинник решения о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости?

**Кадастровое**

Какой из перечисленных документов не является основанием для принятия органом кадастрового учета решения о внесении сведений о ранее учтенном земельном участке?

**Договор купли-продажи жилого дома**

Каковы особенности присвоения кадастровых номеров при разделе ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование?

**Исходный земельный участок (единое землепользование) сохраняется с прежним кадастровым номером, земельным участком, образуемым из единого землепользования присваиваются новые кадастровые номера;**

С кого взыскивается административный штраф за несвоевременное или неточное внесение сведений о недвижимом имуществе в государственный кадастр недвижимости?

**С должностных лиц, осуществивших внесение таких сведений**

Какое действие является основанием для привлечения к административной ответственности должностных лиц органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, или подведомственных данному органу государственных учреждений?

**Несвоевременное внесение сведений о недвижимом имуществе в кадастр недвижимости**

Какое действие является основанием для привлечения к административной ответственности должностных лиц органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, или подведомственных данному органу государственных учреждений?

**Неточное внесение сведений о недвижимом имуществе в кадастр недвижимости**

Возможно ли применение административного наказания в виде предупреждения за нарушение информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости должностным лицом, ответственным за представление соответствующего документа?

**Да**

Для кого предусмотрена административная ответственность за нарушение порядка информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости?

**Должностного лица, ответственного за представление соответствующего документа**

Несвоевременное предоставление должностными лицами внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений влечет ...

**наложение административного штрафа на должностных лиц**

Какие последствия влечет за собой незаконный отказ в предоставлении должностными лицами внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений?

**Наложение административного штрафа на должностных лиц**

Какие санкции могут быть применены за искажение сведений государственного кадастра недвижимости, если эти деяния совершены из корыстной или иной личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения?

**Наложение штрафа**

Какие санкции могут быть применены за искажение сведений государственного кадастра недвижимости, если эти деяния совершены из корыстной или иной личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения?

**Лишение права занимать определенные должности**

Какие санкции могут быть применены за искажение сведений государственного кадастра недвижимости, если эти деяния совершены из корыстной или иной личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения?

**Лишение права заниматься определенной деятельностью, либо обязательными работами**

Может ли быть уголовная ответственность за искажение сведений государственного кадастра недвижимости, если эти деяния совершены без личной заинтересованности должностного лица?

**Нет**

Какое количество заявлений представляется для постановки на кадастровый учет в случае образования двух и более объектов недвижимости?

**Одно заявление**

Может ли быть уголовная ответственность за занижение размеров платежей за землю, если эти деяния совершены без личной заинтересованности должностного лица ?

**Нет**

Нарушение установленного законом порядка информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости должностным лицом, ответственным за представление в указанном порядке соответствующего документа, влечет...

## **предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц**

Незаконный отказ в предоставлении или несвоевременное предоставление должностными лицами органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений, влечет...

### **наложение административного штрафа на должностных лиц**

Несвоевременное или неточное внесение сведений о недвижимом имуществе в государственный кадастр недвижимости должностными лицами органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, или подведомственных данному органу государственных учреждений, влечет...

### **наложение административного штрафа на должностных лиц**

Регистрация заведомо незаконных сделок с землей, искажение сведений государственного кадастра недвижимости, если эти деяния совершены из корыстной или иной личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения, наказываются...

**штрафом либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, либо обязательными работами**

Кто вправе возбуждать дела об административных правонарушениях в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности?

### **Прокурор**

В какой орган может быть обжаловано постановление по делу об административном правонарушении в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности, вынесенное должностным лицом?

**В вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела**

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - это...

**юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации**

Территория, на которой осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости - это...

**регистрационный округ**

Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено...

**только в судебном порядке**

Какой орган вправе осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?

**Росреестр, его территориальные органы**

Какой орган осуществляет функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?

**Минэкономразвития России**

За государственную регистрацию взимается...

**государственная пошлина в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах**

Государственной регистрации подлежат...

**права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним; ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество**

В каких случаях государственная регистрация прав на недвижимое имущество является обязательной?

**Если правоустанавливающие документы оформлены после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»**

В каких случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, возникающие на основании договора либо акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления?

**В случаях, предусмотренных законом**

Права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»...



**признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»**

В каких случаях осуществляется государственная регистрация прав на недвижимое имущество, возникших до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»?

**По желанию правообладателей, а также при государственной регистрации сделки с объектом недвижимого имущества, перехода права, его ограничения (обременения), возникших после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»**

При проведении по желанию правообладателя государственной регистрации прав, возникших до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», государственная пошлина ... **взимается в размере, равном половине установленного размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав**

Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, возникших до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при государственной регистрации перехода ранее возникшего права или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества ... **не взимается**

Какую информацию содержит Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)?

**Информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях**

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним включает в себя ...

**разделы ЕГРП, содержащие записи о каждом объекте недвижимого имущества; дела правоустанавливающих документов на недвижимое имущество; книги учета документов**

Каким образом идентифицируются разделы ЕГРП, содержащие записи о правах на объект недвижимого имущества, возникновении, переходе и прекращении таких прав, об ограничениях (обременениях)?

**Государственным учетным номером, присвоенным этому объекту недвижимого имущества при осуществлении в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" его государственного учета; либо условным номером, который присваивается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в случае, если в установленном порядке объекту недвижимого имущества не присвоен кадастровый номер**

В какой срок осуществляется государственная регистрация прав?

**Не позднее чем в месячный срок со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации, если иные сроки не установлены федеральным законом**

В какой срок после внесения в ЕГРП записей о государственной регистрации прав осуществляется внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о вещных правах и об ограничениях (обременениях) вещных прав на объекты недвижимости?

**Три рабочих дня**

Какой документ может являться основанием для государственной регистрации права наследника по завещанию на объект недвижимости?

**Свидетельство о праве на наследство**

Чем удостоверяется государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество?

**Свидетельством о государственной регистрации права**

Государственная регистрация прав проводится на основании заявления...  
**правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом**

С какого момента сделка с недвижимым имуществом считается зарегистрированной, а правовые последствия - наступившими?

**Со дня внесения записи о сделке или праве в ЕГРП**

При возникновении у государственного регистратора сомнений в наличии оснований для государственной регистрации прав, а также в подлинности представленных документов или достоверности указанных в них сведений ...

**государственная регистрация приостанавливается**

На какой срок может быть приостановлена государственная регистрация на основании заявления в письменной форме правообладателя, стороны или сторон сделки либо уполномоченного им или ими на то лица при наличии у него надлежаще оформленной доверенности?

## **Не более чем на месяц**

Не более чем на три месяца

На основании заявления в письменной форме одной из сторон договора о возврате документов без проведения государственной регистрации прав в случае, если другая сторона договора не обращалась с указанным заявлением...

## **государственная регистрация приостанавливается на срок не более чем месяц**

При поступлении в течение срока, установленного для рассмотрения заявления о государственной регистрации сделки и (или) перехода права, но до внесения записи в ЕГРП или принятия решения об отказе в государственной регистрации прав, решения о наложении ареста на объект недвижимого имущества или запрета совершать определенные действия с объектом недвижимого имущества...

## **государственная регистрация прав приостанавливается до снятия ареста или запрета в порядке, установленном законодательством**

В государственной регистрации прав может быть отказано в случае, если... **правоустанавливающий документ об объекте недвижимого имущества свидетельствует об отсутствии у заявителя прав на данный объект недвижимого имущества;**

При отказе в государственной регистрации права уплаченная государственная пошлина за государственную регистрацию права... **не возвращается**

Отказ в государственной регистрации прав может быть обжалован заинтересованным лицом... **в суде, арбитражном суде**

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, являются... общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен **федеральным законом**

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставляются... **по запросам любых лиц, в том числе посредством почтового отправления, использования сетей связи общего пользования или иных технических средств связи, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП**

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставляются в виде...

## **выписки из ЕГРП или в ином виде, определенном Минэкономразвития России**

**Выписка из Единого государственного реестра прав должна содержать... описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него, а также ограничения (обременения) прав, сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости**

**Каким образом удостоверяется государственная регистрация сделки об ограничении (обременении) права?**

**Регистрационной надписью, совершенной на документе, выражающем содержание сделки**

**Укажите полный перечень сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, относящихся к сведениям ограниченного доступа?**

- 1) Сведения о содержании правоустанавливающих документов, за исключением сведений об ограничениях (обременениях);**
- 2) обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости;**
- 3) сведения о переходе прав на объекты недвижимости;**
- 4) сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным**

**Копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, могут быть выданы...**

**по письменному заявлению правообладателя, его законного представителя, лица, получившего доверенность от правообладателя или его законного представителя**

**За предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, взимается...**

**плата в размере, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав**

**Какой документ является основанием для государственной регистрации прав граждан на жилые помещения, приобретаемые в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"?**

**Договор безвозмездной передачи (приватизации)**

Государственная регистрация наличия и перехода права на предприятие как имущественный комплекс в целом и сделки с ним проводится ...

**федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости**

Кто вправе обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении или перераспределении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности?

**Исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления или действующие по их поручению лица, а также лица, которым такие земельные участки предоставлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации**

Обязательными приложениями к документам, представляемым на государственную регистрацию прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении или перераспределении земельных участков, являются...

**правоустанавливающий документ на земельный участок, из которого образованы земельные участки, в случае, если право на соответствующий земельный участок ранее не было зарегистрировано в ЕГРП; согласие в письменной форме лиц на образование земельных участков в случае, если необходимость такого согласия предусмотрена Земельным кодексом Российской Федерации**

Какие документы являются основанием для государственной регистрации права собственности на созданный объект недвижимого имущества?

**Документы, подтверждающие факт создания объекта недвижимости**

Какой документ подтверждает факт создания объекта недвижимого имущества, возведенного на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке (если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации выдача разрешения на строительство)?

**Декларация об объекте недвижимого имущества**

Государственная регистрация договора аренды недвижимого имущества осуществляется на основании...

**заявления одной из сторон договора аренды**

В случае государственной регистрации сервитута предоставление кадастрового паспорта объекта недвижимости...

**требуется только, если сервитут относится к части земельного участка или иного объекта недвижимости**

Государственная регистрация прекращения права собственности на земельный участок вследствие отказа от права собственности на него осуществляется на основании...

**заявления собственника земельного участка**

Государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, не допускается в случае...

**если такой земельный участок в соответствии с федеральным законом не может быть предоставлен в частную собственность**

Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, несут ответственность за...

**своевременное, полное и точное исполнение своих обязанностей; за полноту и подлинность предоставляемой информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним, необоснованный отказ в государственной регистрации прав или уклонение от государственной регистрации прав**

За чей счет возмещается вред, причиненный физическим или юридическим лицам в результате ненадлежащего исполнения органами, осуществляющими государственную регистрацию прав, возложенных на них обязанностей?

**За счет казны Российской Федерации**

Государственный регистратор несет ответственность за разглашение информации, доступ к которой ограничен федеральным законом (за исключением случаев, если разглашение такой информации влечет уголовную ответственность), лицом, получившим доступ к такой информации в связи с исполнением служебных или профессиональных обязанностей, в порядке установленном...

**Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях**

Государственный регистратор несет ответственность за регистрацию заведомо незаконных сделок с землей, в порядке установленном...

**Уголовным кодексом Российской Федерации**



## **ТЕСТ № 4**

### **ПО МДК.02.01 : КАДАСТРЫ И КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА**

**1. Что из перечисленного относится к специальным субъектам землеустройства:**

- а) общины коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ;**
- б) лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ**

- 1. Только а)
- 2. Только б)
- 3. а) и б)

**2. Что является объектом землеустройства в Российской Федерации?**

- а) в целом вся территория Российской Федерации**
- б) территории всех муниципальных образований Российской Федерации**

- 1. Только а)
- 2. Только б)
- 3. а) и б)

**3. В собственности организации имеется земельный участок. К какой группе активов он должен быть отнесен:**

- 1. Оборотные активы
- 2. Внеоборотные активы

**4. Комплекс мероприятий по выделению из фонда земельного имущества доли определенного участка – это:**

- 1. Индивидуализация земельного участка
- 2. Инициализация земельного участка
- 3. Апробация земельного участка

**5. Каким законом регулируются отношения между государством, населением и экономическими субъектами по поводу определения прав и границ земельных участков?**

- 1. Закон «О плате за землю»
- 2. Закон «О землеустройстве»
- 3. Земельный кодекс РФ
- 4. Закон «О государственном земельном кадастре»

**6. Выберите направления использования данных из государственного земельного кадастра:**

- 1. Государственное и муниципальное управление земельными ресурсами;
- 2. Государственный контроль за использованием и охраной земель;
- 3. Мероприятия по сохранению и повышению плодородия земель;



4. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
5. Землеустройство;
6. Экономическая оценка земель и учет стоимости земли в составе природных ресурсов;
7. Установление обоснованной платы за землю;
8. Иная, связанная с владением, пользованием и распоряжением земельными участками, деятельность.
9. Ответы 1-8

**7. Являются ли сведения государственного земельного кадастра государственным информационным ресурсом?**

1. Да
2. Нет
3. Часть данных принадлежит частным собственникам

**8. Какой орган исполнительной власти регулирует организацию и ведение кадастрового учета в Российской Федерации?**

1. Совет Федерации
2. Правительство
3. Президент

**9. Какие типы документов государственного земельного кадастра выделяет Закон «О государственном земельном кадастре»:**

1. Основные и вспомогательные
2. Вспомогательные
3. Основные и производные
4. Вариант 2 и 3 одновременно

**10. Какие документы должно представить физическое лицо для получения кадастровой информации?**

1. Удостоверение личности
2. Удостоверение личности и соответствующее заявление
3. Информация кадастра представляется только юридическим лицам

**11. К какому виду имущества относятся земельные участки?**

- а) к движимому имуществу;
- б) к недвижимому имуществу.
- в) к нематериальным активам.

**12. Форма участка земли, в отличие от его размера, не влияет на стоимость участка.**

- а) верно;
- б) не верно.

**13. Экономический принцип, согласно которому максимальный доход от недвижимости можно получить при соблюдении оптимальных величин ее составных элементов, называется:**

- а) принципом вклада;
- б) принципом остаточной продуктивности;
- в) принципом замещения;
- г) принципом сбалансированности;
- д) принципом разделения.

**14. Экономический принцип, согласно которому максимальная стоимость недвижимости определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект недвижимости с эквивалентной полезностью, называется:**

- а) принципом замещения;
- б) принципом соответствия;
- в) принципом ожидания;
- г) принципом остаточной производительности;
- д) принципом изменения внешней среды.

**15. Какие из ниже перечисленных факторов не влияют на величину оценки балансовой стоимости недвижимости?**

- а) первоначальная стоимость объекта недвижимости;
- б) накопленный износ объекта недвижимости;
- в) затраты на строительство аналогичного объекта недвижимости на дату оценки;
- г) методы ведения бухгалтерского учета износа, операционных и других расходов по содержанию объекта недвижимости;
- д) все факторы влияют на величину оценки балансовой стоимости недвижимости.

**16. Что из ниже перечисленного не соответствует определению рыночной стоимости?**

- а) наиболее вероятная цена сделки;
- б) покупатель и продавец имеют типичную мотивацию;
- в) стоимость, рассчитанная с учетом продажи в кредит с отсрочкой платежа;
- г) стоимость, рассчитанная на конкретную дату;
- д) объект оценки выставлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- е) все ответы соответствуют определению рыночной стоимости.

**17. Что из ниже перечисленного не соответствует определению инвестиционной стоимости?**

- а) стоимость для конкретного инвестора;
- б) стоимость в обмене;

- в) стоимость, рассчитанная на основе дисконтирования ожидаемых доходов;
- г) стоимость в пользовании;
- д) все ответы соответствуют определению инвестиционной стоимости.

**18. Какой вид стоимости базируется на принципе замещения или воспроизводства элементов недвижимости, подверженных риску уничтожения?**

- а) инвестиционная стоимость;
- б) налогооблагаемая стоимость;
- в) ликвидационная стоимость;
- г) рыночная стоимость;
- д) все ответы неверны.

**19. К формам проявления стоимости в обмене относятся:**

- а) рыночная, арендная, инвестиционная;
- б) залоговая, инвестиционная, рыночная;
- в) страховая, рыночная, налогооблагаемая;
- г) арендная, залоговая, рыночная;
- д) ликвидационная, рыночная, балансовая.

**20. При определении варианта лучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости учитываются:**

- а) действующее законодательство и административные ограничения;
- б) физические характеристики земельного участка;
- в) финансовая обоснованность варианта использования;
- г) потенциал местоположения;
- д) все вышеперечисленное.

**21. Если инвестор приобретает объект недвижимости исходя из предположения об увеличении его доходности, то он исходит из принципа:**

- а) замещения;
- б) конкуренции;
- в) полезности;
- г) ожидания;
- д) вклада.

**22. Какой вид стоимости из ниже перечисленных может превышать рыночную стоимость объекта недвижимости?**

- а) инвестиционная;
- б) стоимость для целей налогообложения;
- в) залоговая;
- г) ликвидационная;

д) все ответы неверны.

**23. Наилучшим и наиболее эффективным использованием земельного участка не обязательно должно быть его нынешнее использование.**

- а) верно;
- б) не верно.

**24. Какой из методов оценки всегда требует отдельной оценки стоимости земли?**

- а) метод сравнительных продаж;
- б) затратный метод;
- в) доходный метод;
- г) все перечисленные методы.

**25. Что из нижеследующего не входит в определение рыночной стоимости?**

- а) стоимость для конкретного пользователя;
- б) наиболее вероятная цена;
- в) стоимость для пользователей вообще;
- г) объективная стоимость.

**26. Что из нижеследующего не является одним из трех подходов к оценке?**

- а) доходный;
- б) рыночный;
- в) затратный;
- г) с учетом износа.

**27. Что из нижеследующего описывает жизненный цикл освоенной территории?**

- а) весна, зима, лето, осень;
- б) принцип возрастающей и уменьшающейся отдачи;
- в) теория концентрических кругов;
- г) развитие, стабильность, упадок, возрождение.

**28. Какая единица сравнения наиболее часто применяется как мера стоимости при оценке земли, наилучшим использованием которой является застройка многоквартирным жилым домом?**

- а) чистая застраиваемая площадь, в долл. / кв. м.;
- б) уличный фасад, в долл. / кв. м.;
- в) число квартир, которое может быть построено, в долл. / квартира;
- г) общая площадь земли, в долл. / кв. м.

**29. Местные постановления по зонированию территории часто регулируют все из перечисленного, кроме:**

- а) высоты зданий;
- б) плотности населения;
- в) охранных зон;
- г) рыночной стоимости собственности.

**30. В Екатеринбурге зонирование осуществляется государством, город поделен на 17 зон.**

- а) верно;
- б) не верно.

**31. Какой из методов наиболее часто применяется при оценке земельных участков?**

- а) затратный метод;
- б) рыночный метод;
- в) метод сравнительных продаж;
- г) метод остатка.

**32. База отдыха занимает территорию площадью 6,7 га; в центре ее расположено озеро площадью 0,8 га. При продаже прав собственности на объект недвижимости территория, переходящая к новому владельцу, составит:**

- а) 6,7 га;
- б) 5,9 га;
- в) 7,5 га;
- г) 0,8 га.

**33. Девелопер – это:**

- а) застройщик;
- б) инвестор;
- в) управляющий;
- г) аудитор.

**34. Рыночная стоимость предполагает:**

- а) готовность сторон уступить;
- б) непоколебимость позиций продавца и покупателя;
- в) умение покупателя воспользоваться тяжелым финансовым положением продавца;
- г) добросовестность и добровольность продавца и покупателя.

**35. Наилучшее и наиболее эффективное использование объекта недвижимости:**

- а) всегда лучше его нынешнего использования;
- б) не требует от владельца никаких расходов;

- в) всегда лучше соседних землепользований;
- г) ограничено ресурсным потенциалом участка.

**36. Валовой рентный мультипликатор, как правило, меньше единицы.**

- а) верно;
- б) не верно.

**37. Недвижимость может иметь одну величину стоимости в пользовании и совсем другую величину стоимости в обмене.**

- а) верно;
- б) не верно.

**38. Стоимость аналогична затратам.**

- а) верно;
- б) не верно.

**39. Что является главным критерием для расчета земельного налога?**

- а) площадь земельного участка;
- б) зона;
- в) и то, и другое.

**40. Влияет ли вид деятельности арендатора на величину арендной платы за пользование земельным участком?**

- а) да;
- б) нет.

**41. Оценка земельных участков может проводиться с целью:**

- а) определения налогооблагаемой базы;
- б) вовлечения земельных участков в активный рыночный оборот;
- в) определения залоговой стоимости земельного участка при ипотечном кредитовании;
- г) определения страховой стоимости застроенных земельных участков;
- д) во всех вышеперечисленных случаях.

**42. К какой категории земли относится садоводческое товарищество, организованное при промышленном предприятии, находящееся в пределах городской черты?**

- а) к землям сельскохозяйственного назначения;
- б) к землям предприятий промышленности, транспорта, обороны;
- в) к землям поселений;
- г) к землям природоохранного назначения;
- д) все ответы неверны.

**43. При определении лучшего и наиболее эффективного использования земельного участка учитываются:**

- а) физические возможности для предполагаемого использования;
- б) правовая обоснованность предполагаемого использования;
- в) финансовая осуществимость предполагаемого использования;
- г) предполагаемое использование приводит к наивысшей стоимости земельного участка;
- д) все вышеперечисленное.

**44. При оценке застроенного земельного участка по технике остатка дохода для земли используются все ниже перечисленные показатели, за исключением:**

- а) чистого операционного дохода, приносимого земельным участком и расположенным на нем зданием;
- б) нормы дохода на капитал для земельного участка;
- в) нормы возврата капитала для земельного участка;
- г) срока службы здания, расположенного на земельном участке;
- д) используются все вышеперечисленные показатели.

**45. Какие из ниже перечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе?**

- а) местоположение;
- б) плодородие почвы;
- в) величина доходов населения;
- г) инженерно-геологические характеристики земли;
- д) все факторы оказывают существенное воздействие.

**46. Естественная освещенность территории оцениваемого объекта недвижимости изменяется вследствие действия затенения от ближайших объектов недвижимости. К какому виду загрязнения окружающей среды относится этот фактор?**

- а) механическому;
- б) химическому;
- в) физическому;
- г) не относится к загрязнению.

**47. Объект недвижимости (садовый участок за городом) находится под высоковольтной линией электропередач. Какому виду загрязнения подвергается данный объект недвижимости?**

- а) механическому;
- б) химическому;
- в) физическому;

г) не относится к загрязнению.

**48. К недвижимому имуществу (недвижимости) по законодательству РФ относятся:**

- а) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе многолетние насаждения, леса, здания, сооружения;
- б) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе многолетние насаждения, леса, здания, сооружения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы;
- в) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе многолетние насаждения, леса, здания, сооружения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы, а также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.
- г) земельные участки, участки недр, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы, а также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

**49. Какие из перечисленных ниже прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации:**

- а) право собственности;
- б) право хозяйственного ведения;
- в) право оперативного управления;
- г) ипотека.

**50. Право собственности на земельный участок распространяется на:**

- а) поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения;
- б) поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения, находящиеся под ним полезные ископаемые и другие природные ресурсы;
- в) поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы, находящиеся в границах этого участка.
- г) поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы.

**51. Из нижеперечисленных утверждений отметьте только те, которые являются неправильными на Ваш взгляд:**



- а) сервитут - это право ограниченного пользования чужим земельным участком;
- б) обременение земельного участка сервитутом лишает собственника участка права распоряжения этим участком;
- в) собственник участка, обремененного сервитутом, вправе требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком, которая может быть учтена в расчете совокупного дохода;
- г) сервитутом не могут обременяться здания и сооружения.

**52. Признается ли недвижимостью в законодательстве РФ предприятие?**

- а) нет, не признается;
- б) да, признается, как имущественный комплекс в целом.
- в) признается в исключительных случаях;
- г) в зависимости от деятельности предприятия.

**53. Государственный земельный кадастр содержит информацию:**

- а) о землях, находящихся в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных властей;
- б) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель;
- в) о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам;
- г) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель, а также о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.

**54. Какой из подходов требует отдельной оценки стоимости земли:**

- а) рыночный;
- б) затратный;
- в) доходный;
- г) все перечисленные.

**55. Наилучшее и наиболее эффективное использование недвижимости должно удовлетворять следующим критериям:**

- а) физическая возможность;
- б) правомочность;
- в) экономическая осуществимость;
- г) максимальная продуктивность;
- д) все вышеперечисленное.

**56. Восстановительная стоимость недвижимости - это стоимость строительства в текущих ценах на дату оценки сооружения с**

полезностью, равной полезности оцениваемого сооружения, с употреблением современных материалов, современных стандартов, проекта, планировки и т.д.:

- а) верно;
- б) не верно.

**57. Наилучшее и наиболее эффективное использование необходимо определить:**

- а) для незастроенного участка;
- б) для участка с улучшениями;
- в) для участка с незавершенным строительством;
- г) для всего вышеперечисленного.

**58. Какой подход обычно применяется для оценки недвижимости особого назначения?**

- а) подход сравнительного анализа продаж;
- б) затратный подход;
- в) доходный подход;
- г) все вышеперечисленные подходы.

**59. Уровень риска инструментов инвестирования в недвижимость по сравнению с инвестициями в финансовые активы определяется:**

- а) уровнем ликвидности;
- б) ставкой доходности инвестированного капитала;
- в) уровнем контроля;
- г) всем вышеперечисленным.

**60. Избыточное инвестирование в недвижимость обусловлено:**

- а) влиянием рынка капитала на рынок недвижимости;
- б) неэластичным спросом на рынке недвижимости;
- в) ростом стандартной нормы свободной недвижимости;
- г) ростом предложения на рынке недвижимости в период, когда стоимость строительства превышает стоимость недвижимости.

#### **Типовые кейс-задания**

1. Описать процедуру составления межевого плана.
2. Описание обследования объекта и составления технического плана здания.

#### **Ключи к кейс-заданиям:**

1. Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастровых данных и в котором воспроизведены либо внесенные в ГКН сведения либо новые необходимые для внесения сведения о земельном участке или земельных участках. Межевой план — основной документ для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Межевой план состоит из графической и текстовой частей. В графической части межевого плана воспроизводятся сведения о местоположении границ земельного участка. В текстовой части межевого плана указываются необходимые для внесения в ГКН сведения о земельном участке, а также сведения о согласовании местоположения границ в форме акта согласования местоположения границ.

Межевой план оформляется в виде одного документа в случае, если:

- в результате раздела одного исходного (измененного) земельного участка образуются один или одновременно несколько земельных участков;
- в результате перераспределения нескольких исходных земельных участков образуются несколько земельных участков;
- в результате выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на измененный земельный участок образуются один или одновременно несколько земельных участков;
- одновременно образуются земельный участок (земельные участки) и части земельного участка (земельных участков) либо одновременно с образованием земельных участков уточняются сведения о существующих частях исходных земельных участков;

Если образование земельных участков сопровождалось проведением кадастровых работ по уточнению местоположения границы исходного (измененного) земельного участка, оформляются: межевой план по уточнению местоположения границы земельного участка и межевой план по образованию земельных участков.

Межевой план заверяется подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

В отношении многоконтурной части многоконтурного земельного участка применяются по аналогии особенности подготовки межевого плана в отношении многоконтурного земельного участка.

В отношении многоконтурного земельного участка оформляется один межевой план независимо от количества кадастровых кварталов, в границах которых расположен такой многоконтурный земельный участок.

2. Детальное обследование зданий – это комплекс мероприятий по определению технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания или сооружения, с целью выработки на основе этой оценки решений.

Техническое обследование зданий (обследование конструкций зданий, обследование строительных конструкций, обследование технического состояния зданий) проводится, в следующих случаях:

Детальное обследование зданий при предстоящей перепланировке помещений (квартир, офисов, цехов), надстройка мансардных этажей, перед проектированием которой также обязательны работы по техническому обследованию помещения или здания;

Обследование зданий с целью контроля их состояния в процессе плановых и внеочередных осмотров;

Обследование зданий перед покупкой здания или помещения в здании, и вы хотите выяснить его реальное состояние (настоятельно рекомендуем провести техническое обследование, при сегодняшних ценах на недвижимость ошибка может дорого стоить);

Обследование зданий при проведении оценки недвижимости;

Детальное обследование зданий и сооружений на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации;

Проверка правильности применения расценок, накруток, коэффициентов – экспертиза (проверка) сметной документации, сметный анализ;

Планируется капитальный ремонт объекта, при этом возникает необходимость выяснить текущие эксплуатационные качества конструкций и причины возникших

дефектов, для того чтобы в процессе капитального ремонта устранить причины дефектов, а затем и сами дефекты;

Необходимо техническое обследование зданий и сооружений, поврежденных авариями, катастрофами, пожарами, землетрясениями, селями (цель такого обследования – установить возможность дальнейшей эксплуатации здания и выработать мероприятия по усилению конструкций);

Проверка соответствия смет строительства проекту, включая специальные работы;  
Строительный аудит.

При обследовании выявляет дефекты, вызванные принятыми проектными решениями:

- дефекты изготовления или возведения;
- повреждения в результате физического износа;
- повреждения от агрессивных воздействий среды;
- повреждения от нарушения правил эксплуатации;
- повреждения, полученные при стихийном бедствии.

Обследование основных строительных конструкций зданий и их частей выполняются последовательно и состоят из трех связанных между собой этапов. Это подготовительные работы к проведению обследования несущих строительных конструкций здания, предварительное обследование (оно же - визуальное), и последний этап – выполнение детального обследования состояния здания (инструментальное).

Технический план объекта недвижимости представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта недвижимости, либо сведения о части или частях такого объекта недвижимости, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о таком объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер (Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").

В соответствии с требованиями современного законодательства для постановки на кадастровый учет объектов капитального строительства и регистрации прав собственности на них требуется оформление Технического плана.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 01.03.2013 N 175 "Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" документом, необходимым для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, помимо документов, предусмотренных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является технический план, подготовленный в соответствии с требованиями статьи 41 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".

С 01 января 2013 года кадастровые инженеры выполняют функции БТИ по следующим направлениям, в соответствии с законом "О государственном кадастре недвижимости":

- Подготовка технического плана на квартиру, помещение, здание, часть здания, сооружение, объект незавершенного строительства
- Подготовка акта обследования
- Техническая инвентаризация объектов недвижимости.
- Технический план необходим для постановки на государственный учет и получения кадастрового паспорта на следующие виды объектов недвижимости:
  - вновь построенные здания, сооружения (жилые и нежилые, коммерческие, линейные и т.д.)
  - На помещения (квартиры в многоквартирном доме, гаражные боксы в ГСК, жилые и нежилые помещения находящиеся внутри зданий или строений и т. д.)

- Объекты незавершенного строительства (в случае необходимости регистрации права собственности, например для продажи)

- При внесении изменений в имеющийся кадастровый паспорт для исправления ранее допущенной ошибки или после проведенной реконструкции, переустройства, перепланировки объекта недвижимости

Также технический план будет необходим в случае, когда по тем или иным причинам объект недвижимости не был поставлен на кадастровый учет и на него еще не зарегистрировано право собственности.

Виды технических планов

В зависимости от вида объекта недвижимости кадастровый инженер изготавливает различные виды технических планов:

- Технический план на квартиру/помещение в новостройке:

- Подготавливается при условии, что дом поставлен на кадастровый учет. Выполняются работы по обмеру квартиры/помещения. Для подготовки необходимо иметь один из документов: Договор с застройщиком, Решение суда о признании права собственности, иные правоустанавливающие документы. При изготовлении технического плана необходим поэтажный план с нанесенной на него квартирой/помещением. В результате подготавливается технический план квартиры/помещения в бумажном виде Заказчику и в электронном виде, который направляется в Кадастровую палату по электронным каналам связи.

## **ВОПРОСЫ ДЛЯ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОГО ЗАЧЕТА**

**(в устной форме)**

1. Определение кадастра.
2. Основные виды государственных кадастров в РФ и их характеристики.
3. Кадастр как система налогообложения.
4. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости.
5. Цели, задачи создания и содержания государственного кадастра недвижимости.
6. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
7. Основные принципы и функции ведения государственного кадастра недвижимости.
8. Классификация кадастров. Государственные виды кадастров.
9. Зарубежный опыт ведения кадастра.
10. Основные нормативно-правовые документы, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации и субъектах РФ.
11. Основные положения Земельного кодекса РФ.
12. Основные положения Федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости».
13. Земля как объект недвижимости.
14. Субъекты и объекты земельных отношений.
15. Земельный фонд Российской Федерации.
16. Состав земель.

17. Реализация права собственности на земельный участок и объекты недвижимости.
18. Понятия собственности на землю и на объекты недвижимости.
19. Возникновение и прекращение прав на землю и другие объекты недвижимости.
20. Специфика использования земли как невозполнимого природного ресурса.
21. Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости.
22. Объекты кадастрового учета. Основные принципы государственного учета недвижимости.
23. Кадастровый инженер. Основные принципы заполнения кадастрового паспорта.
24. Содержание кадастрового дела.
25. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости.
26. Количественный и качественный учет объектов недвижимости. Учетные единицы.
27. Способы отображения и сбора земельно-учетной информации.
28. Принципы и единицы кадастрового деления.
29. Особенности присвоения кадастровых номеров.
30. Схема кадастрового деления территории муниципального образования
31. Понятие и назначение регистрации прав на недвижимость.
32. Нормативно-правовая база единой государственной регистрации прав на недвижимость (ЕГРП).
33. Органы и объекты государственной регистрации прав.
34. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.
35. Основные понятия инвентаризации земель.
36. Нормативные документы по инвентаризации земель населенных пунктов.
37. Геодезическая основа кадастра недвижимости.
38. Содержание работ по инвентаризации земель.
39. Основные этапы инвентаризации земель: подготовительный, производственный и заключительный.
40. Основные понятия, цели и задачи технической инвентаризации.
41. Порядок освидетельствования объекта.
42. Виды технической инвентаризации.
43. Этапы проведения технической инвентаризации объектов недвижимости.
44. Виды и методы оценки земель.
45. Экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки.
46. Основные понятия и отличия оценок. Таксономические единицы.

47. Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю.
48. Экономическая сущность земельной ренты. Факторы, определяющие стоимость земли.
49. Подходы к проведению земельно-оценочных работ
50. Принципы оценки земель. Процесс оценки.
51. Методики кадастровой оценки земель в России.
52. Оценка земель населенных пунктов.
53. Бонитировка почв и экономическая оценка земель.
54. Ценовое зонирование земель населенных пунктов
55. Городское пространство. Типология форм города.
56. Классификация по признакам: народохозяйственному профилю, природным условиям, по типам роста, исторические классификации городов.
57. Зонирование территорий (функциональное, территориально-экономическое, строительное, ландшафтное и др.).
58. Основные понятия и виды информационных систем.
59. Геоинформационные и земельные информационные системы. Картографическая основа кадастра недвижимости.
60. Понятие базы данных и геоданных.
61. Принципы построения баз данных ГИС. Объекты в модели данных ГИС. Система координат.
62. Растровые и векторные модели данных. ГИС-технологии для формирования базы данных государственного кадастра недвижимости.
63. Нормативные документы, регламентирующие создание автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости.
64. Цель и основные задачи АИС ГКН.

## **ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ**

**Оцениваемые компетенции:** ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5; ОК.01, ОК.02, ОК.03, ОК.04, ОК.05, ОК.06, ОК.07, ОК.08, ОК.09, ОК.10,

### **1. Защита отчета по производственной практике**

Доклад по основной части отчета (краткая характеристика кадастрового учета, его задачи и состав, анализ действующего законодательства.

Представление приложений к отчету (презентация, текстовые и графические приложения).

### **2. Индивидуальное задание на производственную практику (при наличии)**

Доклад о результатах выполнения индивидуального задания (тема задания, цель и задачи выполнения задания, итоги его выполнения).

Представление приложений (презентация, раздаточный материал, текстовые или графические приложения).

### **3. Ответы на вопросы членов экзаменационной комиссии.**

#### **3. Инструкция**

1. Доклад по основной части отчета 8-10 минут
2. Доклад о результатах выполнения индивидуального задания 3-5 минут
3. Доклады следует сопровождать презентациями или другим наглядным материалом
4. Ответы на вопросы комиссии должны быть четкими и краткими.
5. При ответах на вопросы комиссии можно пользоваться нормативной документацией

Максимальное время защиты отчета по практике – 20 мин.

2. Методические рекомендации по государственной кадастровой оценке сельскохозяйственных угодий
3. Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов.
4. Методические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель водного фонда.
5. Методика государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения.
6. Методические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель лесного фонда.
7. Временная методика государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов



## ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА

### Ша. Условия организации защиты отчета по производственной практике

**Время защиты каждого отчета и максимальное время на экзамен (квалификационный):**

Время защиты одного отчета не более 20 мин.

Всего на экзамен не более 6 час.

#### **Требования к защите отчета по практике:**

Продолжительность доклада студента – 8-10 мин. Требования к докладу: четкость формулировок, грамотность изложения, правильность расчетов, обоснованность выводов.

Наличие приложений в виде презентации, раздаточного материала, текстовых или графических приложений.

#### **Требования к оформлению отчета по практике:**

Титульный лист \_\_\_\_\_

Содержание \_\_\_\_\_

Введение \_\_\_\_\_

Описание практики \_\_\_\_\_

Заключение \_\_\_\_\_

Список использованных источников \_\_\_\_\_

Наличие и качество приложений \_\_\_\_\_

**Качество отзыва руководителя практики:** \_\_\_\_\_

**Качество ответов на дополнительные вопросы:** \_\_\_\_\_

Оцениваемые компетенции	Показатели оценки результата
ПК2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур	<ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</li> <li>- выполнение работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</li> <li>- формирование договора подряда на выполнение кадастровых работ;</li> <li>- владение правовыми основами кадастровых отношений</li> </ul>
ПК2.2 Определять кадастровую стоимость земель	- знание правил определения кадастровой стоимости земель различной категории
ПК2.3 Выполнять кадастровую съемку	- формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра
ПК2.4 Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения;</li> <li>- составление межевого плана;</li> <li>- подготовка сведений для государственного кадастрового учета;</li> <li>- внесение изменений и дополнений в сведения ранее учтенных объектов</li> </ul>
ПК2.5 Формировать кадастровое дело	- формирование кадастрового дела, заполнение основных документов и предоставление необходимых сведений ЕГРН
ОК1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	- проявление интереса к будущей профессии
ОК2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	- оптимизация методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально-экономических процессов
ОК3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-выбор и применение методов и технологий решения профессиональных задач в области геодезии с основами картографии и картографического черчения;</li> <li>- оценка точности выполненных работ;</li> </ul>
ОК4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	- решение стандартных и нестандартных задач при выполнении картографо-геодезических работ;
ОК5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного	<ul style="list-style-type: none"> <li>- эффективный поиск необходимой информации;</li> <li>- использование ГИС технологий;</li> </ul>

развития.	
ОК6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	- создание и поддержание благоприятного психологического климата в бригаде, учебной группе, способствующего успешному выполнению учебных заданий;
ОК7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- организация самостоятельных занятий при изучении и освоении профессионального модуля;
ОК8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	- анализ инноваций в области картографо-геодезического производства;
ОК9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	- знание исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания; - отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям;
ОК10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	- безусловное знание и выполнение правил техники безопасности при производстве топографо-геодезических работ.

## КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

### Экспертный лист

Таблица 7- Оценка качества отчета

Коды и наименования проверяемых компетенций или их сочетаний	Показатели оценки результата	Оценка (да / нет)
ПК2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур	<ul style="list-style-type: none"><li>- формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</li><li>- выполнение работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</li><li>- формирование договора подряда на выполнение кадастровых работ;</li><li>- владение правовыми основами кадастровых отношений</li></ul>	
ПК2.2 Определять кадастровую стоимость земель	<ul style="list-style-type: none"><li>- знание правил определения кадастровой стоимости земель различной категории</li></ul>	
ПК2.3 Выполнять кадастровую съемку	<ul style="list-style-type: none"><li>- формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра</li></ul>	
ПК2.4 Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	<ul style="list-style-type: none"><li>- обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения;</li><li>- составление межевого плана;</li><li>- подготовка сведений для государственного кадастрового учета;</li><li>- внесение изменений и дополнений в сведения ранее учтенных объектов</li></ul>	
ПК2.5 Формировать кадастровое дело	<ul style="list-style-type: none"><li>- формирование кадастрового дела, заполнение основных документов и предоставление необходимых сведений ЕГРН</li></ul>	
ОК1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	<ul style="list-style-type: none"><li>- проявление интереса к будущей профессии</li></ul>	
ОК2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	<ul style="list-style-type: none"><li>- оптимизация методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально-экономических процессов</li></ul>	

ОК3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	-выбор и применение методов и технологий решения профессиональных задач в области геодезии с основами картографии и картографического черчения; - оценка точности выполненных работ;	
ОК4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	- решение стандартных и нестандартных задач при выполнении картографо-геодезических работ;	
ОК5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личного развития.	- эффективный поиск необходимой информации; - использование ГИС технологий;	
ОК6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	- создание и поддержание благоприятного психологического климата в бригаде, учебной группе, способствующего успешному выполнению учебных заданий;	
ОК7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- организация самостоятельных занятий при изучении и освоении профессионального модуля;	
ОК8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	- анализ инноваций в области картографо-геодезического производства;	
ОК9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	- знание исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания; - отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям;	
ОК10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	- безусловное знание и выполнение правил техники безопасности при производстве топографо-геодезических работ.	

## Оценка защиты отчета

Коды и наименования проверяемых компетенций или их сочетаний	Показатели оценки результата	Оценка (да / нет)
ПК2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур	<ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</li> <li>- выполнение работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</li> <li>- формирование договора подряда на выполнение кадастровых работ;</li> <li>- владение правовыми основами кадастровых отношений</li> </ul>	
ПК2.2 Определять кадастровую стоимость земель	- знание правил определения кадастровой стоимости земель различной категории	
ПК2.3 Выполнять кадастровую съемку	- формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра	
ПК2.4 Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения;</li> <li>- составление межевого плана;</li> <li>- подготовка сведений для государственного кадастрового учета;</li> <li>- внесение изменений и дополнений в сведения ранее учтенных объектов</li> </ul>	
ПК2.5 Формировать кадастровое дело	- формирование кадастрового дела, заполнение основных документов и предоставление необходимых сведений ЕГРН	
ОК1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	- проявление интереса к будущей профессии	
ОК2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	- оптимизация методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально-экономических процессов	
ОК3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и	- выбор и применение методов и технологий решения профессиональных задач в области геодезии с основами	

качество.	картографии и картографического черчения; - оценка точности выполненных работ;	
ОК4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	- решение стандартных и нестандартных задач при выполнении картографо-геодезических работ;	
ОК5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	- эффективный поиск необходимой информации; - использование ГИС технологий;	
ОК6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	- создание и поддержание благоприятного психологического климата в бригаде, учебной группе, способствующего успешному выполнению учебных заданий;	
ОК7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- организация самостоятельных занятий при изучении и освоении профессионального модуля;	
ОК8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	- анализ инноваций в области картографо-геодезического производства;	
ОК9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	- знание исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания; - отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям;	
ОК10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	- безусловное знание и выполнение правил техники безопасности при производстве топографо-геодезических работ.	